LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
Région du Grand Toronto

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Table des matières

1 Marché du neuf

3 Cartes

14 Tableaux

15 Description des zones

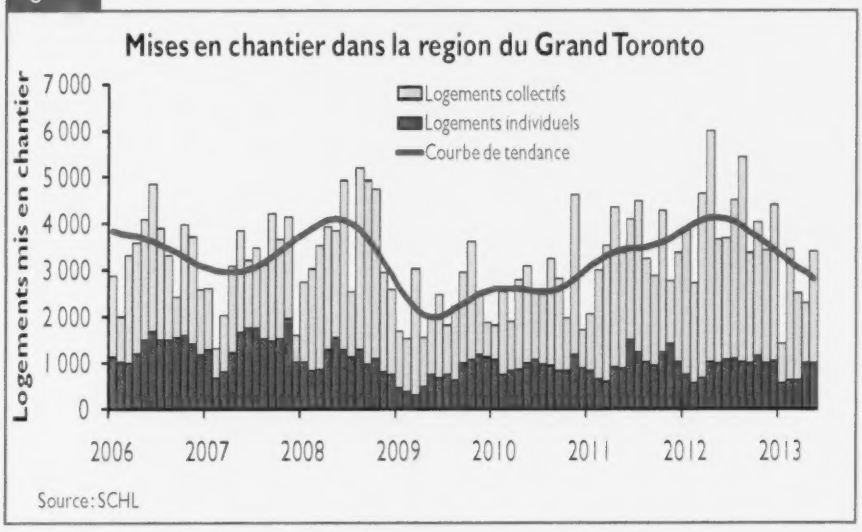
Date de diffusion : juin 2013

Marché du neuf

Hausse de la construction d'appartements par rapport au mois dernier

En mai, 3 391 habitations ont été mises en chantier dans la région du Grand Toronto (RGT), soit moins qu'à la même période en 2012. Parmi les logements commencés le mois dernier, un nombre considérable sont des appartements en copropriété. Les mises en chantier dans ce segment ont rebondi en mai, mois où elles ont été concentrées dans la ville de Toronto. On a également coulé les fondations de quelques grands immeubles d'appartements en copropriété dans la ville de Brampton (région de Peel) et la ville d'Oakville (région de Halton). Ces deux régions continuent tout de même d'enregistrer une forte proportion des mises en chantier de logements situés dans des immeubles bas, surtout celles de maisons individuelles et de maisons en rangée. En outre, bien que la construction de

Figure 1

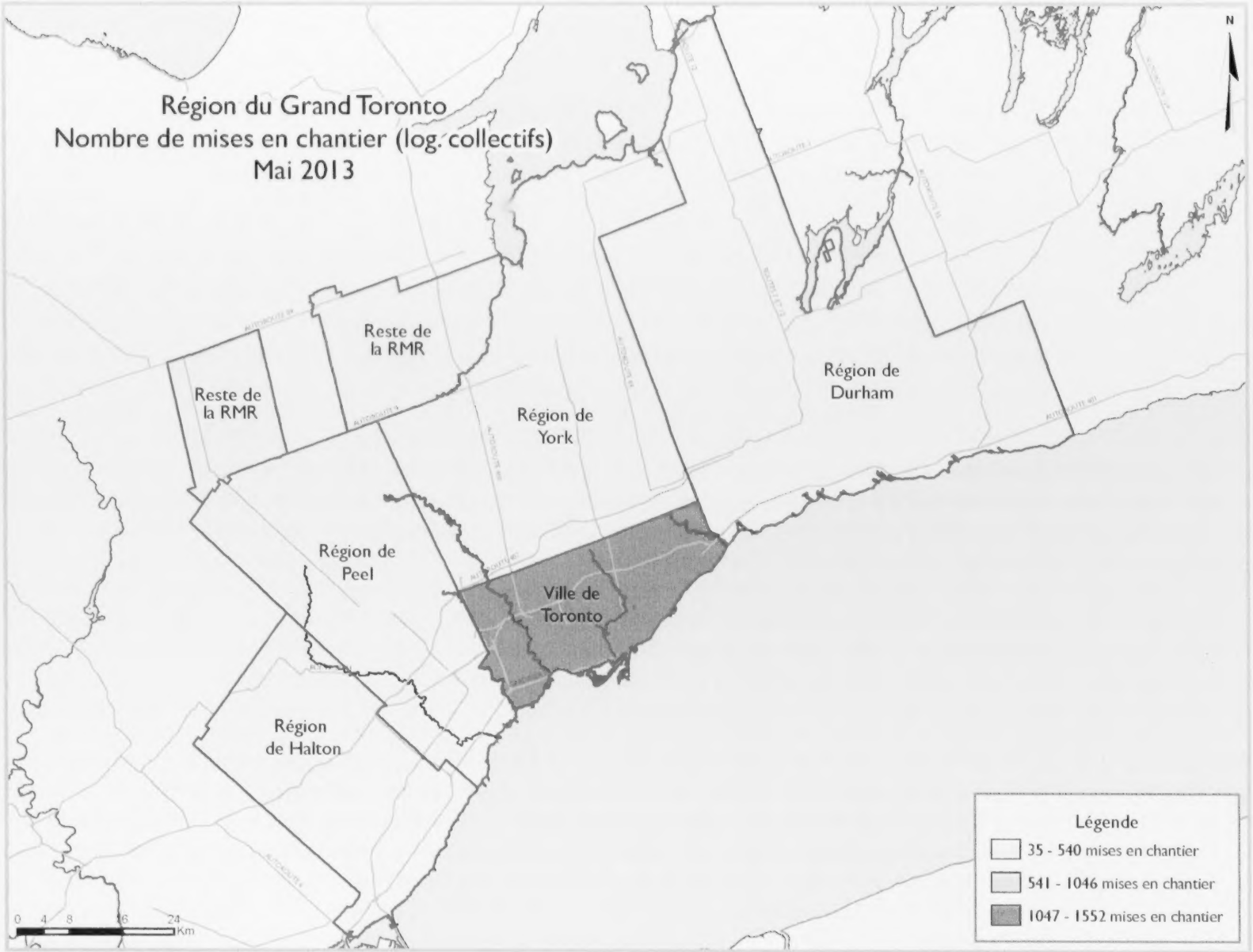


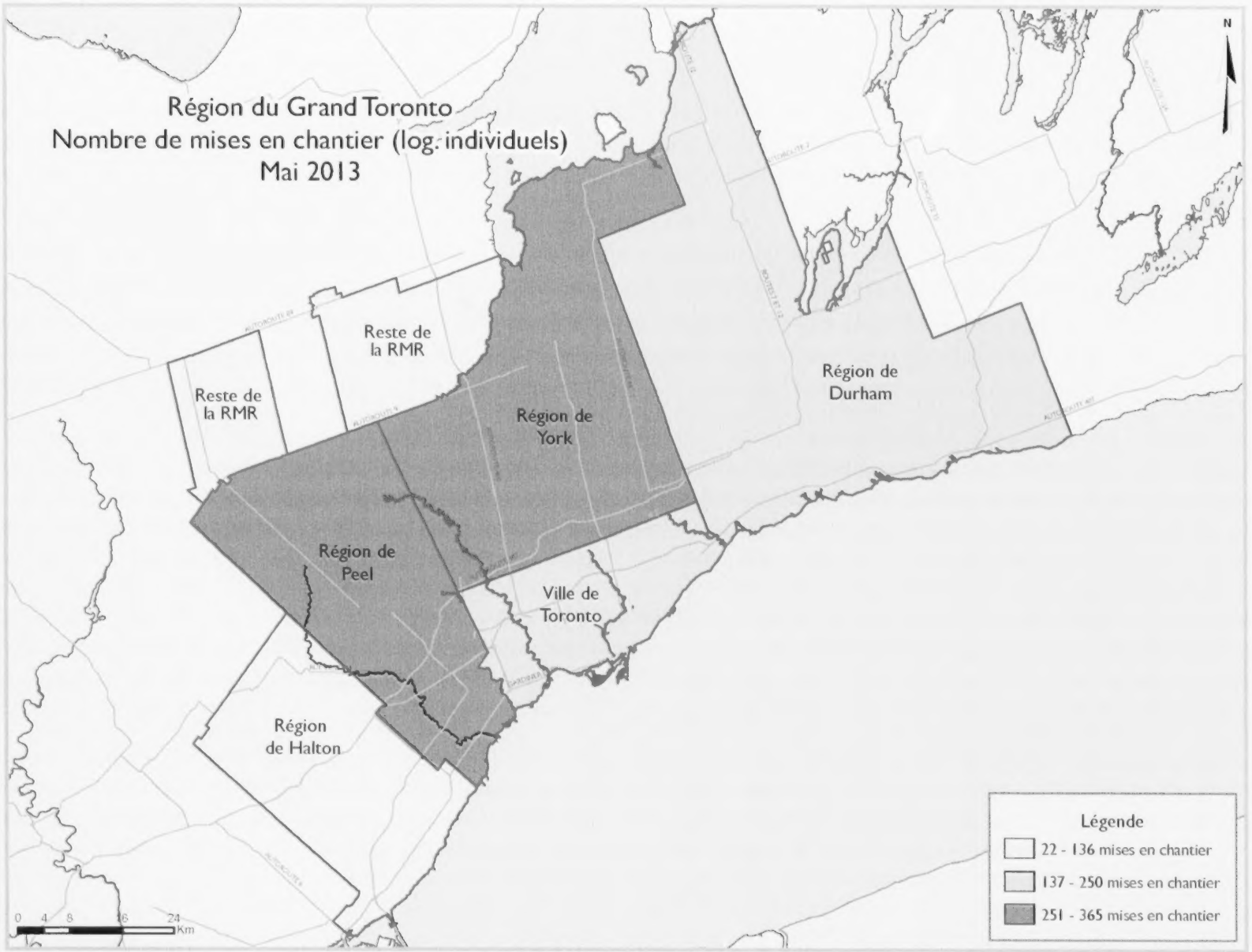
ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

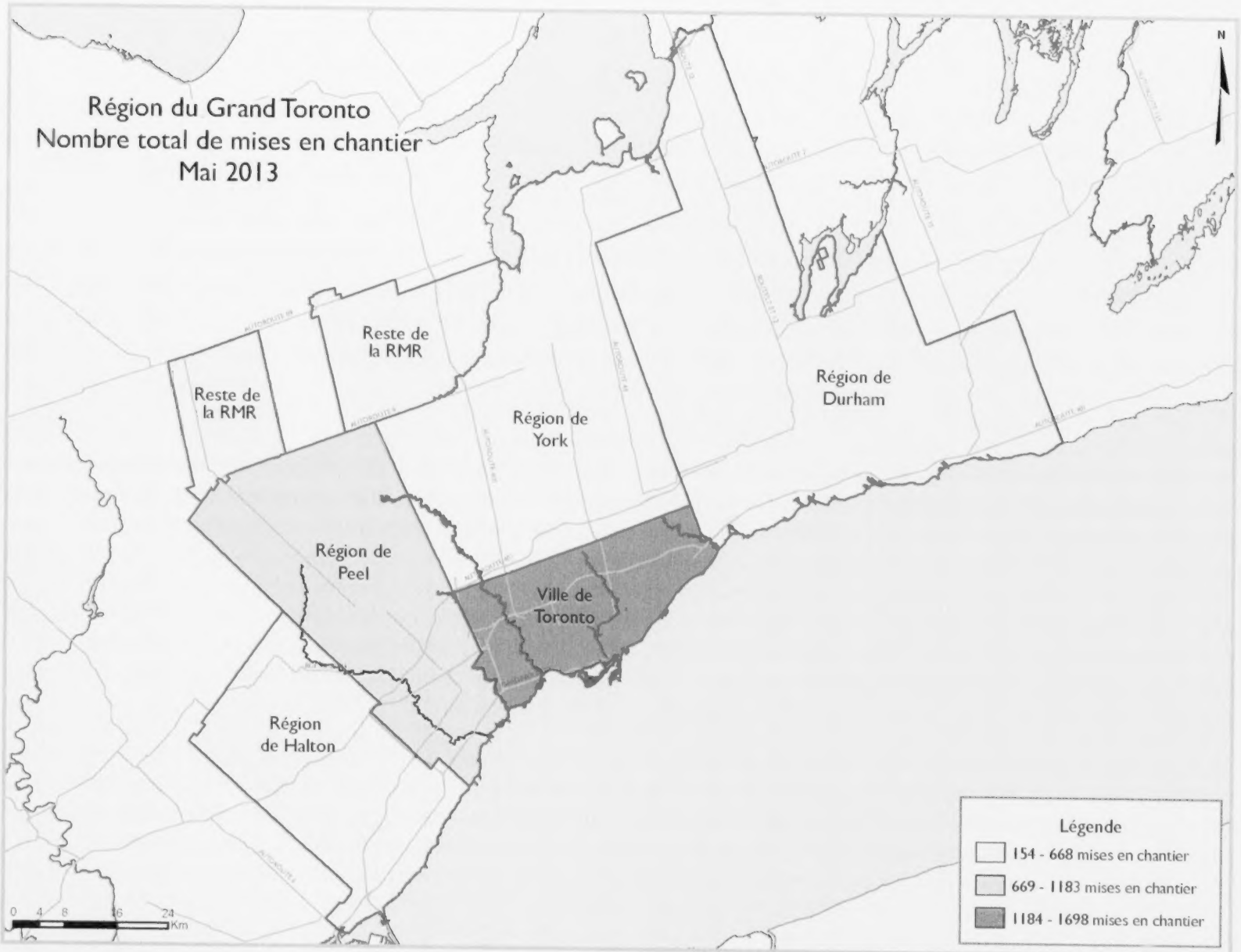
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

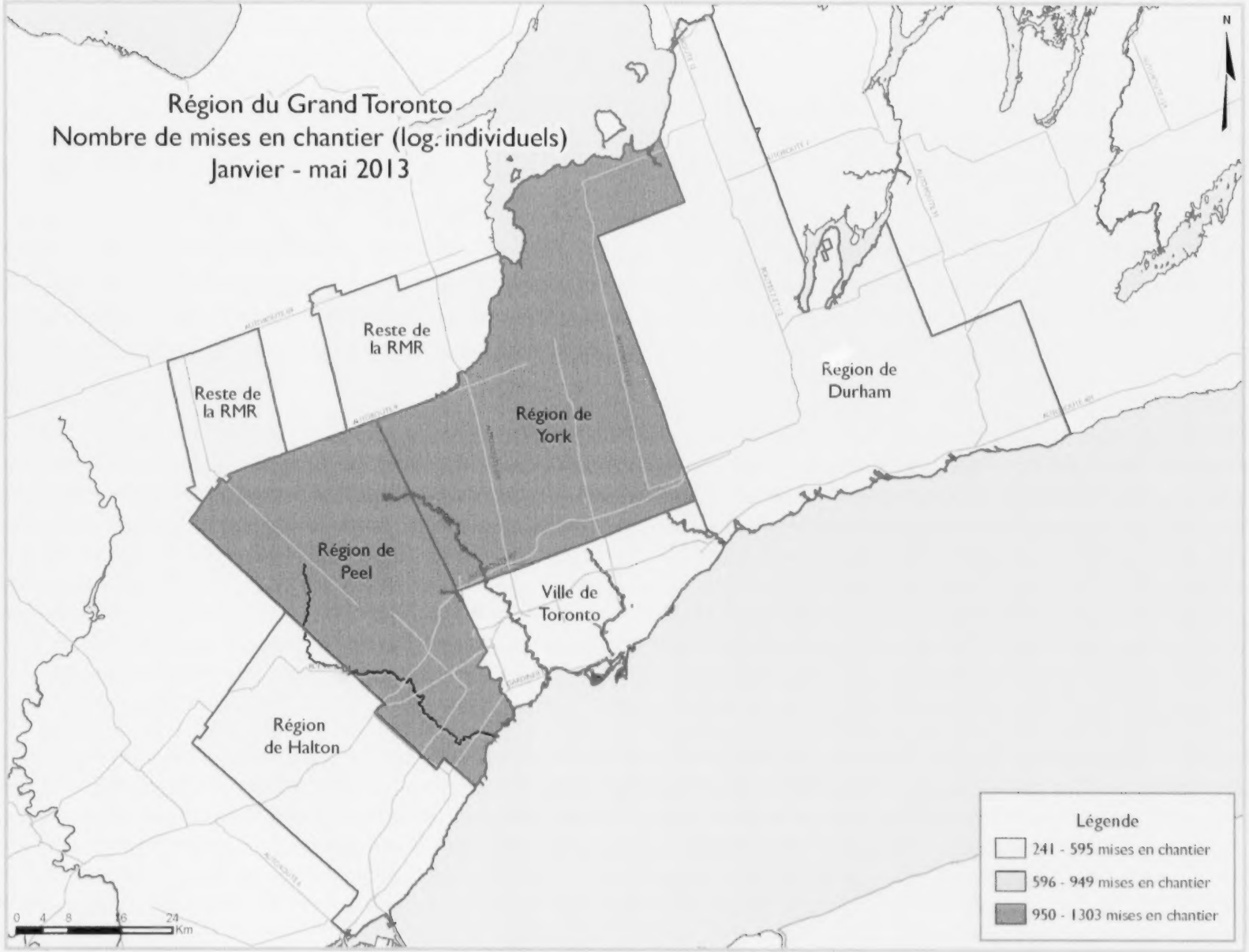
logements situés dans des tours ait plus que doublé en mai par rapport à avril, cette hausse n'a pas réussi à faire monter le total des mises en chantier d'habitations au même niveau qu'en mai 2012.

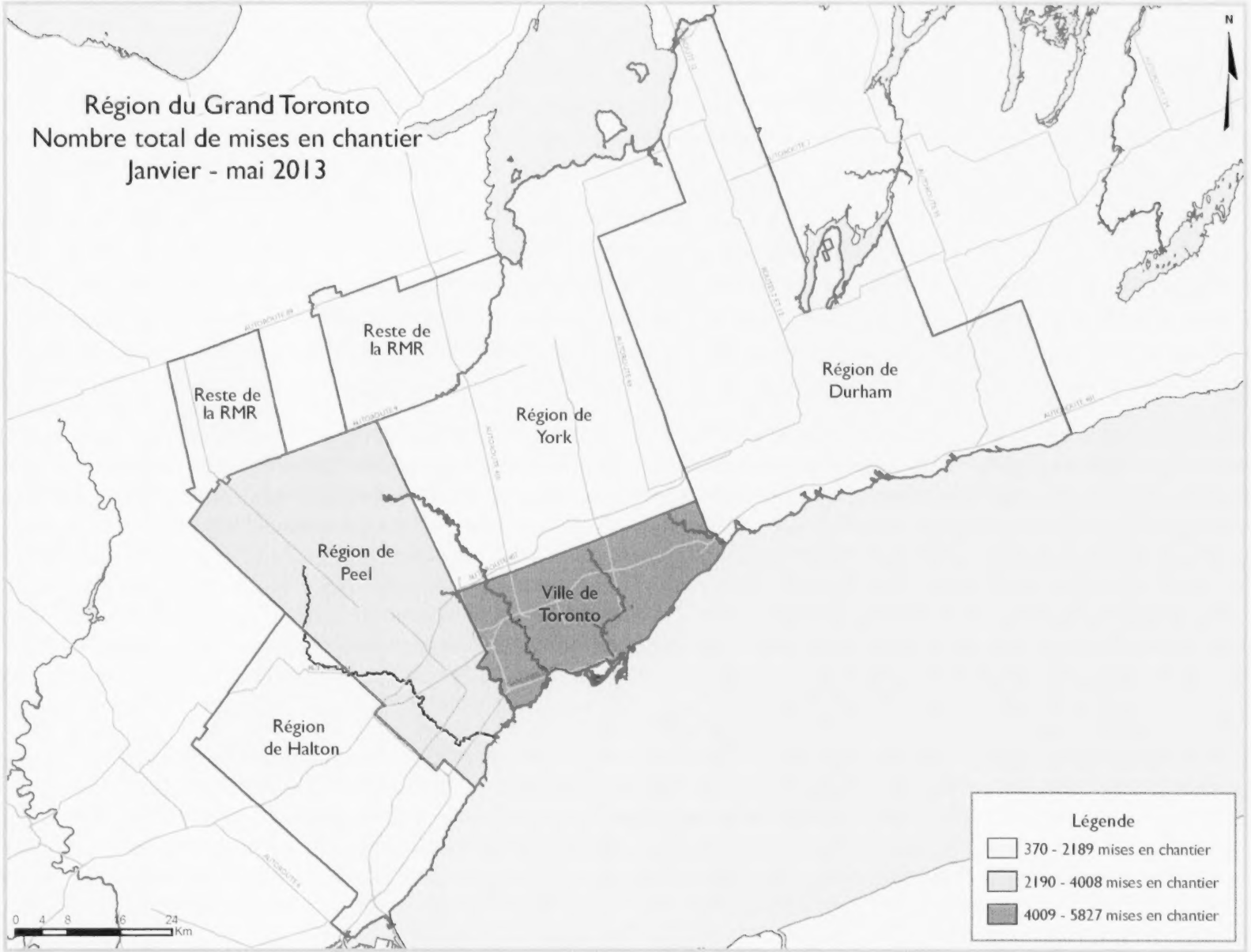
La construction d'appartements en copropriété a commencé l'année 2013 au ralenti. Le nombre d'unités en construction a culminé en février et il diminue depuis. À mesure que ces unités sont achevées et que les ressources se libérèrent, les promoteurs peuvent mettre en chantier les projets d'immeubles qui sont sur leur liste d'attente, dont la plupart des unités ont été vendues en 2011. C'est ce qui explique la forte hausse de la construction d'appartements survenue d'avril à mai 2013. Dans le segment des immeubles bas (maisons individuelles, jumelés et maisons en rangée), l'activité est restée assez constante.

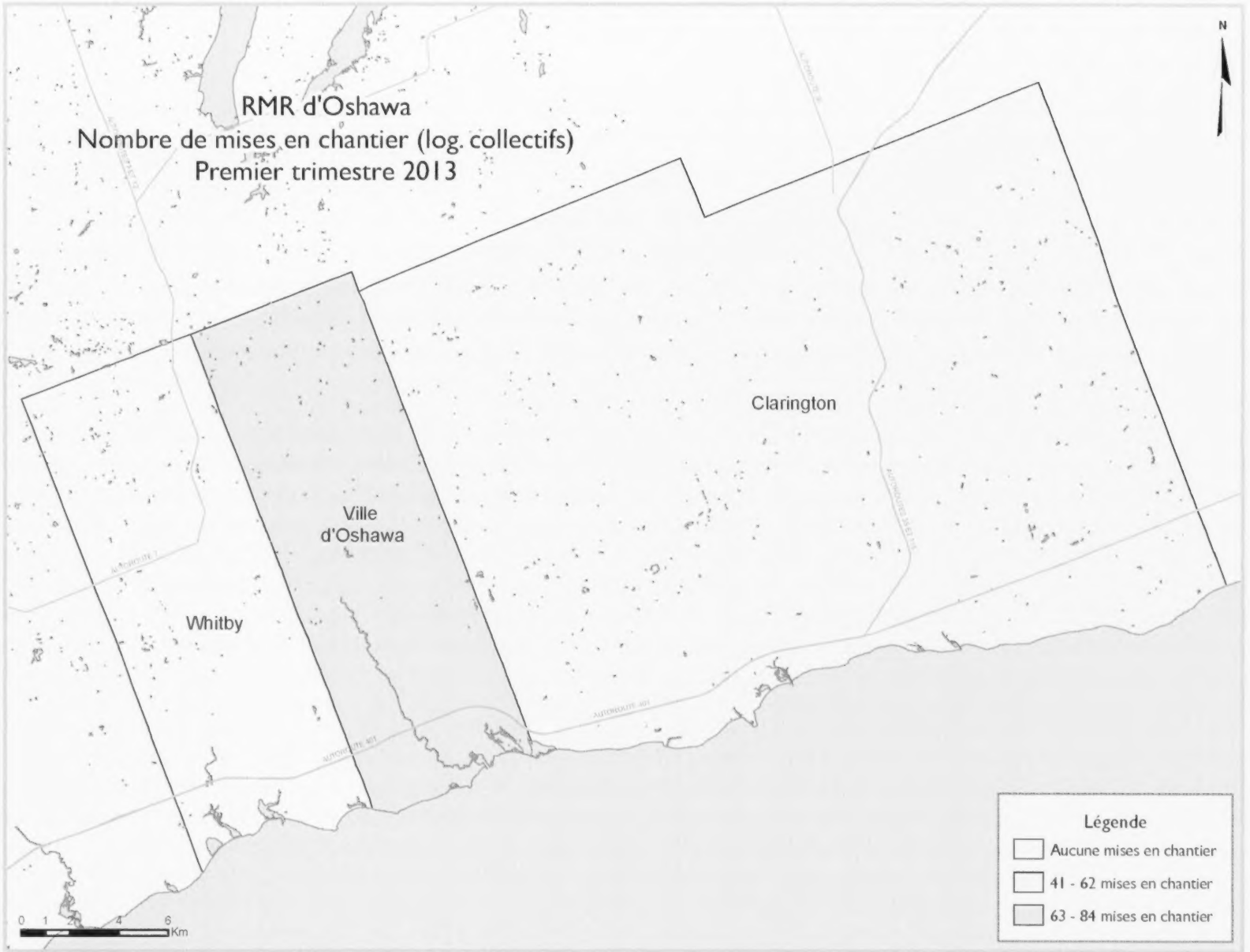

Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Mai 2013
N
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de York
Région de Durham
Région de Peel
Ville de Toronto
Région de Halton
0 4 8 16 24 Km
Légende
35 - 540 mises en chantier
541 - 1046 mises en chantier
1047 - 1552 mises en chantier

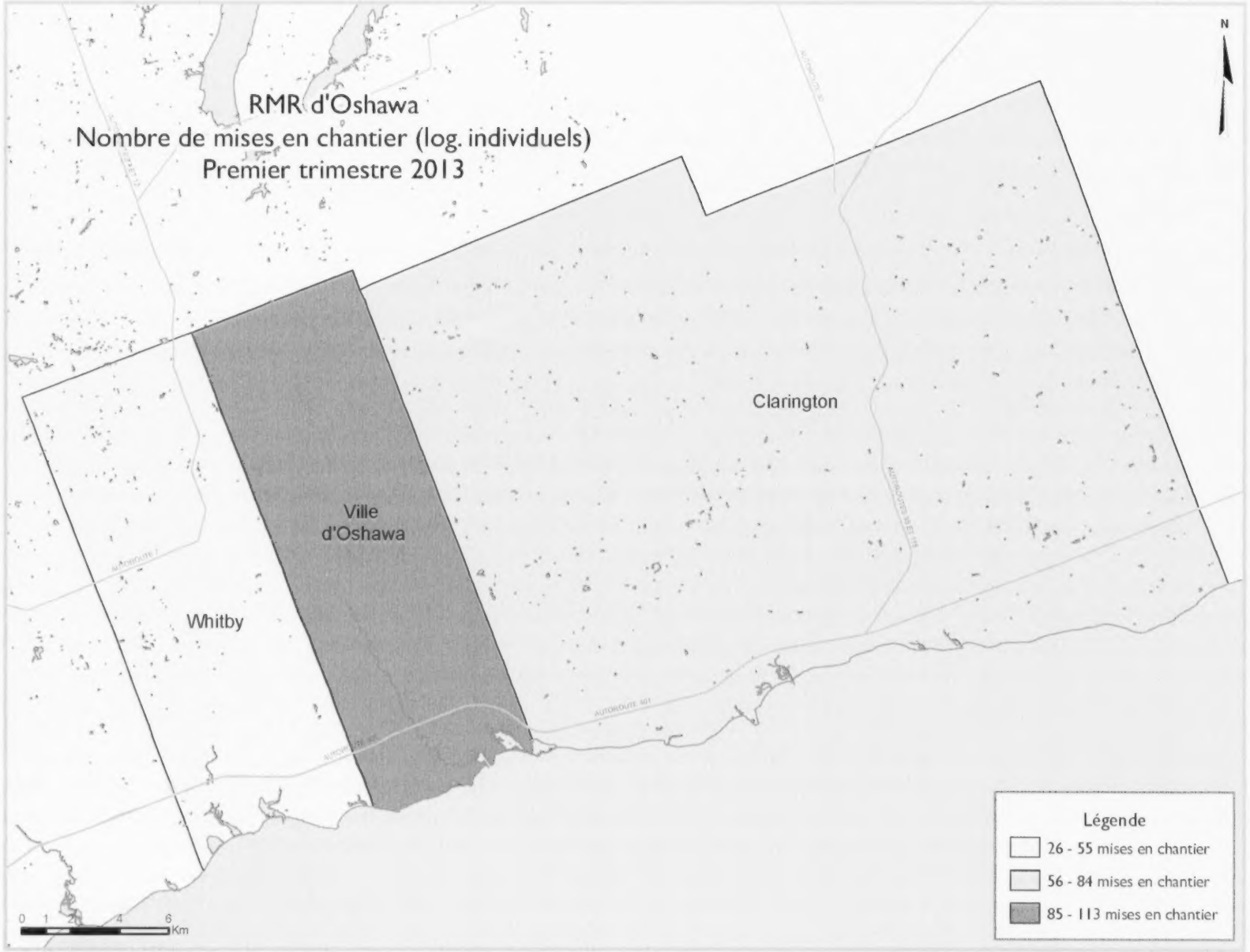

Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Mai 2013
N
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de York
Région de Durham
Région de Peel
Ville de Toronto
Région de Halton
0 4 8 16 24 Km
Légende
22 - 136 mises en chantier
137 - 250 mises en chantier
251 - 365 mises en chantier

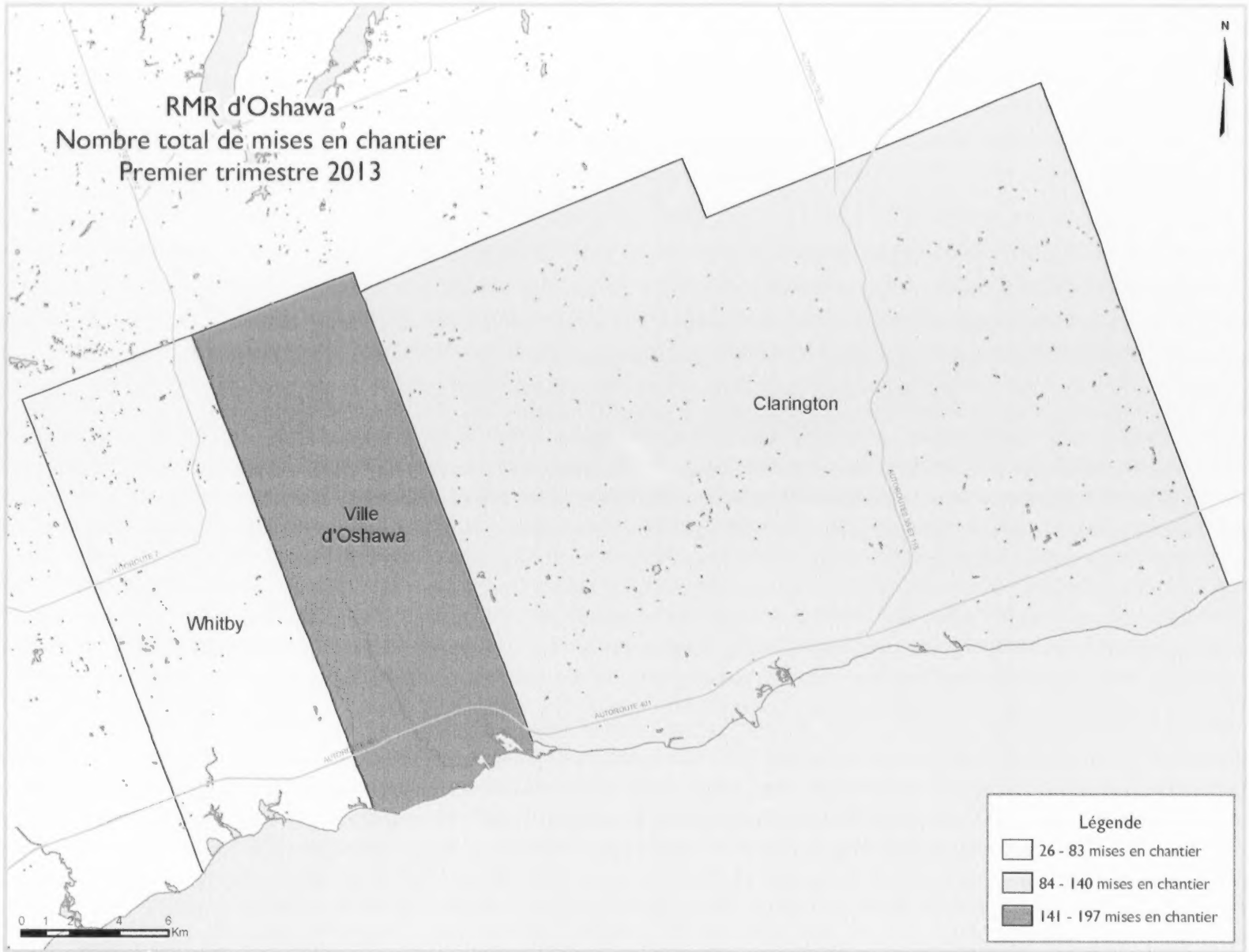

Région du Grand Toronto
Nombre total de mises en chantier
Mai 2013
N
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de York
Région de Durham
Région de Peel
Ville de Toronto
Région de Halton
0 4 8 16 24 Km
Légende
154 - 668 mises en chantier
669 - 1183 mises en chantier
1184 - 1698 mises en chantier

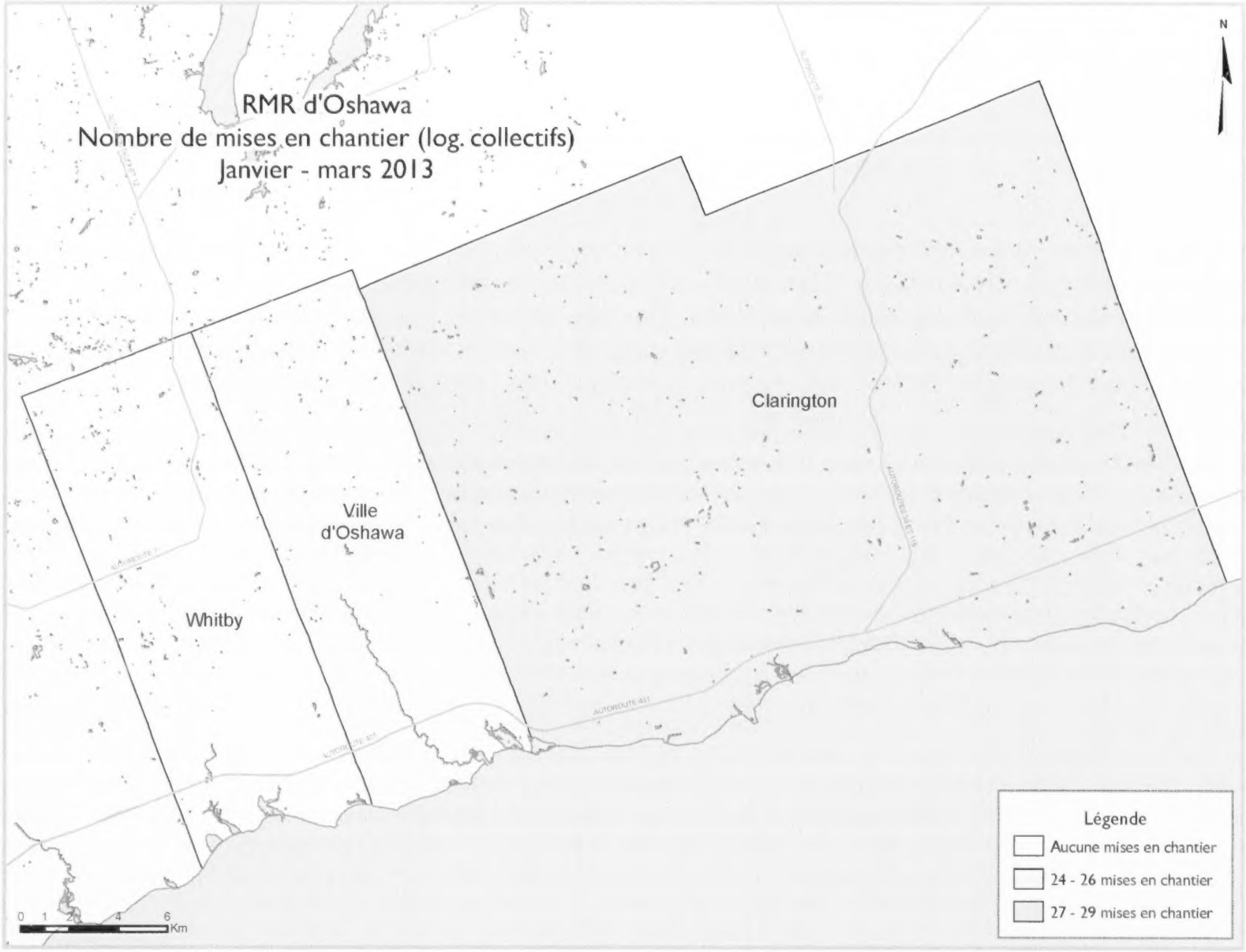

Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - mai 2013
N
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de York
Region de Durham
Région de Peel
Ville de Toronto
Région de Halton
0 4 8 16 24 Km
Légende
241 - 595 mises en chantier
596 - 949 mises en chantier
950 - 1303 mises en chantier

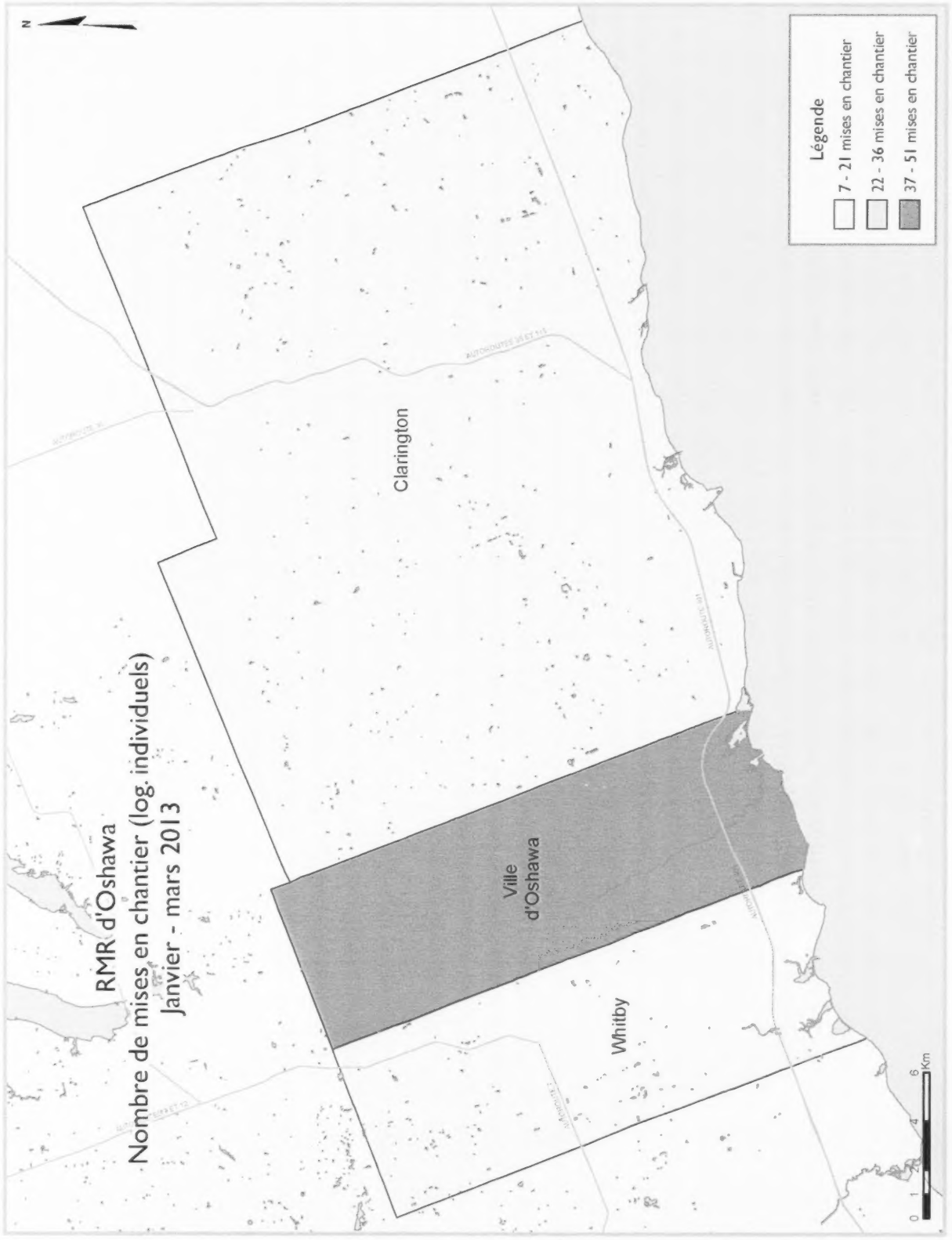

Région du Grand Toronto
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mai 2013
N
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de York
Région de Durham
Région de Peel
Ville de Toronto
Région de Halton
0 4 8 16 24 Km
Légende
370 - 2189 mises en chantier
2190 - 4008 mises en chantier
4009 - 5827 mises en chantier

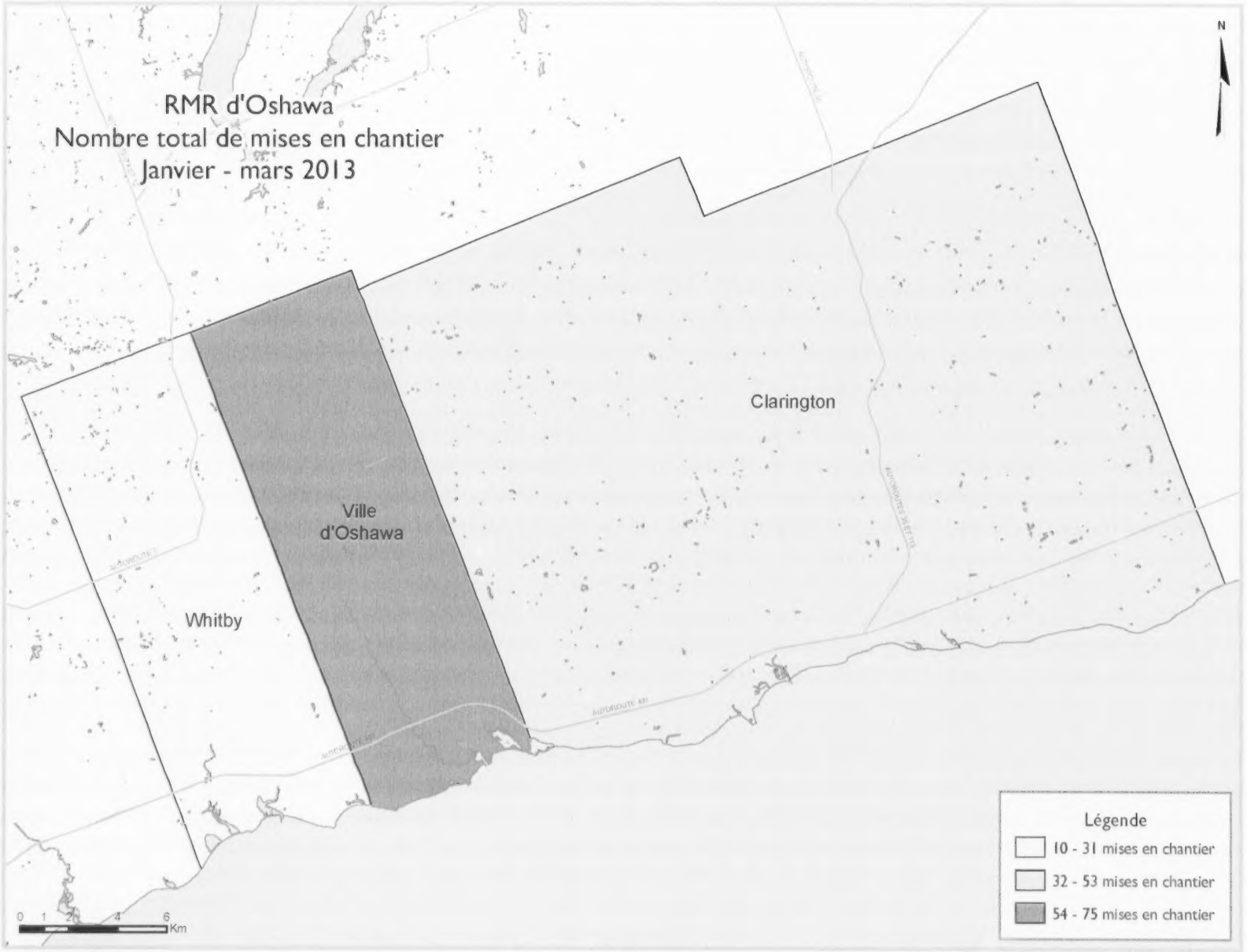

RMR d'Oshawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Premier trimestre 2013
N
Clarington
Ville
d'Oshawa
Whitby
0 1 2 4 6
Km
Légende
Aucune mises en chantier
41 - 62 mises en chantier
63 - 84 mises en chantier


RMR d'Oshawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Premier trimestre 2013
N
Clarington
Ville
d'Oshawa
Whitby
AUTOROUTE 401
0 1 2 4 6
Km
Légende
26 - 55 mises en chantier
56 - 84 mises en chantier
85 - 113 mises en chantier


RMR d'Oshawa
Nombre total de mises en chantier
Premier trimestre 2013
N
Clarington
Ville
d'Oshawa
Whitby
AUTOROUTE 401
AUTOROUTES 407 ET 412
AUTOROUTE 7
0 1 2 4 6
Km
Légende
26 - 83 mises en chantier
84 - 140 mises en chantier
141 - 197 mises en chantier


RMR d'Oshawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - mars 2013
N
Clarington
Ville
d'Oshawa
Whitby
AUTOROUTE 401
AUTOROUTE 407 ETR
AUTOROUTE 7
0 1 2 4 6
Km
Légende
Aucune mises en chantier
24 - 26 mises en chantier
27 - 29 mises en chantier


RMR d'Oshawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - mars 2013
Clarington
Ville d'Oshawa
Whitby
Légende
7 - 21 mises en chantier
22 - 36 mises en chantier
37 - 51 mises en chantier
0 1 2 4 6 Km
N


RMR d'Oshawa
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mars 2013
N
Clarington
Ville
d'Oshawa
Whitby
AUTOROUTE 401
0 1 2 4 6
Km
Légende
10 - 31 mises en chantier
32 - 53 mises en chantier
54 - 75 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

DESCRIPTION DES ZONES – RMR DE TORONTO	
Ville de Toronto	Toronto, East York, Etobicoke, North York, Scarborough, York
Région de York	Aurora, East Gwillimbury, Georgina (canton), King (canton), Markham, Newmarket, Richmond Hill, Vaughan, Whitchurch-Stouffville
Région de Peel	Brampton, Caledon, Mississauga
Région d'Halton	Burlington, Halton Hills, Milton, Oakville
Région de Durham	Ajax, Brock, Clarington, Oshawa, Pickering, Scugog, Uxbridge, Whitby
Reste de la RMR	Bradford / West Gwliimbury, Mono (ville), New Techumseth, Orangeville

Tableau 1a : Sommaire de l'activité, RMR de Toronto
Mai 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mai 2013	916	192	480	3	48	1 494	0	225	3 358
Mai 2012	872	172	423	7	28	1 595	0	384	3 481
Variation en %	5,0	11,6	13,5	-57,1	71,4	-6,3	s.o.	-41,4	-3,5
Cumul 2013	3 596	828	1 329	10	187	6 120	0	238	12 308
Cumul 2012	3 719	948	2 169	7	393	11 531	22	1 053	19 842
Variation en %	-3,3	-12,7	-38,7	42,9	-52,4	-46,9	-100,0	-77,4	-38,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mai 2013	8 134	1 976	3 765	25	851	48 368	8	2 159	65 287
Mai 2012	7 971	1 830	3 646	24	1 134	40 912	30	2 827	58 374
Variation en %	2,0	8,0	3,3	4,2	-25,0	18,2	-73,3	-23,6	11,8
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mai 2013	739	164	346	7	72	2 099	14	483	3 924
Mai 2012	1 086	122	254	1	90	1 572	0	236	3 361
Variation en %	-32,0	34,4	36,2	**	-20,0	33,5	s.o.	104,7	16,8
Cumul 2013	3 906	845	1 426	22	367	8 300	14	1 386	16 266
Cumul 2012	4 570	802	1 328	7	311	5 288	8	1 798	14 112
Variation en %	-14,5	5,4	7,4	**	18,0	57,0	75,0	-22,9	15,3
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mai 2013	166	19	100	0	8	1 132	s.o.	s.o.	1 425
Mai 2012	110	12	37	0	7	822	s.o.	s.o.	988
Variation en %	50,9	58,3	170,3	s.o.	14,3	37,7	s.o.	s.o.	44,2
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mai 2013	763	164	357	6	72	1 987	s.o.	s.o.	3 349
Mai 2012	1 069	123	262	1	89	1 569	s.o.	s.o.	3 113
Variation en %	-28,6	33,3	36,3	**	-19,1	26,6	s.o.	s.o.	7,6
Cumul 2013	3 879	844	1 397	21	370	8 077	s.o.	s.o.	14 588
Cumul 2012	4 553	815	1 352	7	306	5 314	s.o.	s.o.	12 347
Variation en %	-14,8	3,6	3,3	200,0	20,9	52,0	s.o.	s.o.	18,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1b : Sommaire de l'activité, RMR d'Oshawa
Mai 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mai 2013	101	16	19	0	0	0	2	0	138
Mai 2012	167	0	8	0	43	0	0	0	218
Variation en %	-39,5	s.o.	137,5	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-36,7
Cumul 2013	355	48	41	0	21	0	29	48	542
Cumul 2012	467	6	64	0	55	154	0	139	885
Variation en %	-24,0	**	-35,9	s.o.	-61,8	-100,0	s.o.	-65,5	-38,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Cumul 2013	619	72	77	0	85	160	39	202	1 254
Cumul 2012	804	10	134	0	123	190	0	187	1 448
Variation en %	-23,0	**	-42,5	s.o.	-30,9	-15,8	s.o.	8,0	-13,4
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mai 2013	94	2	6	0	29	0	0	0	131
Mai 2012	104	0	39	0	13	0	10	0	166
Variation en %	-9,6	s.o.	-84,6	s.o.	123,1	s.o.	-100,0	s.o.	-21,1
Cumul 2013	376	20	54	0	93	30	1	0	574
Cumul 2012	452	0	133	0	40	0	48	2	675
Variation en %	-16,8	s.o.	-59,4	s.o.	132,5	s.o.	-97,9	-100,0	-15,0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mai 2013	7	0	1	0	0	9	s.o.	s.o.	17
Mai 2012	9	0	2	0	3	9	s.o.	s.o.	23
Variation en %	-22,2	s.o.	-50,0	s.o.	-100,0	0,0	s.o.	s.o.	-26,1
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mai 2013	95	2	6	0	29	0	s.o.	s.o.	132
Mai 2012	105	0	38	0	14	0	s.o.	s.o.	157
Variation en %	-9,5	s.o.	-84,2	s.o.	107,1	s.o.	s.o.	s.o.	-15,9
Cumul 2013	379	20	53	0	95	30	s.o.	s.o.	577
Cumul 2012	458	0	132	0	40	1	s.o.	s.o.	631
Variation en %	-17,2	s.o.	-59,8	s.o.	137,5	**	s.o.	s.o.	-8,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1c : Sommaire de l'activité, Région du Grand Toronto
Mai 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mai 2013	980	208	426	0	56	1 494	2	225	3 391
Mai 2012	994	170	431	0	77	1 595	0	384	3 651
Variation en %	-1,4	22,4	-1,2	s.o.	-27,3	-6,3	s.o.	-41,4	-7,1
Cumul 2013	3 746	870	1 287	0	274	6 352	29	441	12 999
Cumul 2012	3 978	952	2 253	0	454	12 023	22	1 192	20 874
Variation en %	-5,8	-8,6	-42,9	s.o.	-39,6	-47,2	31,8	-63,0	-37,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mai 2013	8 512	2 016	3 705	10	1 036	49 066	47	2 516	66 909
Mai 2012	8 469	1 828	3 816	13	1 269	41 594	30	3 164	60 183
Variation en %	0,5	10,3	-2,9	-23,1	-18,4	18,0	56,7	-20,5	11,2
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mai 2013	803	152	352	0	101	2 099	14	483	4 004
Mai 2012	1 085	110	293	0	103	1 572	10	236	3 409
Variation en %	-26,0	38,2	20,1	s.o.	-1,9	33,5	40,0	104,7	17,5
Cumul 2013	4 071	825	1 473	3	456	8 516	15	1 386	16 745
Cumul 2012	4 882	768	1 461	1	370	5 288	56	1 800	14 626
Variation en %	-16,6	7,4	0,8	200,0	23,2	61,0	-73,2	-23,0	14,5
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mai 2013	189	17	85	0	8	1 149	s.o.	s.o.	1 448
Mai 2012	133	12	39	0	13	831	s.o.	s.o.	1 028
Variation en %	42,1	41,7	117,9	s.o.	-38,5	38,3	s.o.	s.o.	40,9
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mai 2013	819	152	363	0	101	1 987	s.o.	s.o.	3 422
Mai 2012	1 057	111	300	0	103	1 569	s.o.	s.o.	3 140
Variation en %	-22,5	36,9	21,0	s.o.	-1,9	26,6	s.o.	s.o.	9,0
Cumul 2013	4 032	824	1 443	3	461	8 285	s.o.	s.o.	15 048
Cumul 2012	4 852	781	1 484	1	365	5 324	s.o.	s.o.	12 807
Variation en %	-16,9	5,5	-2,8	200,0	26,3	55,6	s.o.	s.o.	17,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Toronto (ville)									
Mai 2013	146	48	92	0	32	1 380	0	0	1 698
Mai 2012	95	2	69	0	0	1 370	0	243	1 779
York (région)									
Mai 2013	365	68	50	0	0	0	0	0	483
Mai 2012	367	52	178	0	0	216	0	141	954
Peel (région)									
Mai 2013	302	76	168	0	0	0	0	225	771
Mai 2012	259	102	61	0	0	0	0	0	422
Halton (région)									
Mai 2013	22	0	97	0	24	114	0	0	257
Mai 2012	11	14	99	0	17	9	0	0	150
Durham (région)									
Mai 2013	145	16	19	0	0	0	2	0	182
Mai 2012	262	0	24	0	60	0	0	0	346
Toronto (RMR)									
Mai 2013	916	192	480	3	48	1 494	0	225	3 358
Mai 2012	872	172	423	7	28	1 595	0	384	3 481
Oshawa (RMR)									
Mai 2013	101	16	19	0	0	0	2	0	138
Mai 2012	167	0	8	0	43	0	0	0	218
Région du Grand Toronto									
Mai 2013	980	208	426	0	56	1 494	2	225	3 391
Mai 2012	994	170	431	0	77	1 595	0	384	3 651

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Toronto (ville)									
Mai 2013	1 336	204	605	0	267	39 386	0	1 822	43 620
Mai 2012	1 205	214	787	0	127	33 161	14	2 146	37 654
York (région)									
Mai 2013	2 200	400	1 134	1	83	5 710	0	112	9 640
Mai 2012	2 140	276	1 205	3	334	4 627	8	231	8 824
Peel (région)									
Mai 2013	3 319	1 106	630	9	166	2 245	8	225	7 709
Mai 2012	2 597	1 214	904	10	300	2 252	8	450	7 735
Halton (région)									
Mai 2013	687	196	1 037	0	375	1 565	0	155	4 015
Mai 2012	1 165	60	615	0	295	1 129	0	150	3 414
Durham (région)									
Mai 2013	970	110	299	0	145	160	39	202	1 925
Mai 2012	1 362	64	305	0	213	425	0	187	2 556
Toronto (RMR)									
Mai 2013	8 134	1 976	3 765	25	851	48 368	8	2 159	65 287
Mai 2012	7 971	1 830	3 646	24	1 134	40 912	30	2 827	58 374
Oshawa (RMR)									
Mai 2013	619	72	77	0	85	160	39	202	1 254
Mai 2012	804	10	134	0	123	190	0	187	1 448
Région du Grand Toronto									
Mai 2013	8 512	2 016	3 705	10	1 036	49 066	47	2 516	66 909
Mai 2012	8 469	1 828	3 816	13	1 269	41 594	30	3 164	60 183

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Toronto (ville)									
Mai 2013	81	4	38	0	0	1 160	14	93	1 390
Mai 2012	73	0	25	0	0	713	0	236	1 047
York (région)									
Mai 2013	183	42	124	0	0	305	0	140	794
Mai 2012	376	30	99	0	6	0	0	0	511
Peel (région)									
Mai 2013	228	78	115	0	0	586	0	250	1 257
Mai 2012	266	44	125	0	0	859	0	0	1 294
Halton (région)									
Mai 2013	161	26	6	0	51	48	0	0	292
Mai 2012	219	30	0	0	84	0	0	0	333
Durham (région)									
Mai 2013	150	2	69	0	50	0	0	0	271
Mai 2012	151	6	44	0	13	0	10	0	224
Toronto (RMR)									
Mai 2013	739	164	346	7	72	2 099	14	483	3 924
Mai 2012	1 086	122	254	1	90	1 572	0	236	3 361
Oshawa (RMR)									
Mai 2013	94	2	6	0	29	0	0	0	131
Mai 2012	104	0	39	0	13	0	10	0	166
Région du Grand Toronto									
Mai 2013	803	152	352	0	101	2 099	14	483	4 004
Mai 2012	1 085	110	293	0	103	1 572	10	236	3 409

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Toronto (ville)									
Mai 2013	91	7	35	0	6	992	s.o.	s.o.	1 131
Mai 2012	43	1	24	0	4	696	s.o.	s.o.	768
York (région)									
Mai 2013	21	6	30	0	0	48	s.o.	s.o.	105
Mai 2012	12	0	11	0	1	52	s.o.	s.o.	76
Peel (région)									
Mai 2013	21	4	19	0	2	59	s.o.	s.o.	105
Mai 2012	34	11	0	0	2	74	s.o.	s.o.	121
Halton (région)									
Mai 2013	27	0	0	0	0	32	s.o.	s.o.	59
Mai 2012	31	0	2	0	3	0	s.o.	s.o.	36
Durham (région)									
Mai 2013	29	0	1	0	0	18	s.o.	s.o.	48
Mai 2012	13	0	2	0	3	9	s.o.	s.o.	27
Toronto (RMR)									
Mai 2013	166	19	100	0	8	1 132	s.o.	s.o.	1 425
Mai 2012	110	12	37	0	7	822	s.o.	s.o.	988
Oshawa (RMR)									
Mai 2013	7	0	1	0	0	9	s.o.	s.o.	17
Mai 2012	9	0	2	0	3	9	s.o.	s.o.	23
Région du Grand Toronto									
Mai 2013	189	17	85	0	8	1 149	s.o.	s.o.	1 448
Mai 2012	133	12	39	0	13	831	s.o.	s.o.	1 028

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Toronto (ville)									
Mai 2013	88	2	42	0	0	1 064	s.o.	s.o.	1 196
Mai 2012	75	0	33	0	0	710	s.o.	s.o.	818
York (région)									
Mai 2013	183	42	124	0	0	289	s.o.	s.o.	638
Mai 2012	376	30	99	0	5	0	s.o.	s.o.	510
Peel (région)									
Mai 2013	231	78	115	0	0	586	s.o.	s.o.	1 010
Mai 2012	252	45	125	0	0	859	s.o.	s.o.	1 281
Halton (région)									
Mai 2013	158	28	6	0	51	48	s.o.	s.o.	291
Mai 2012	201	30	0	0	84	0	s.o.	s.o.	315
Durham (région)									
Mai 2013	159	2	76	0	50	0	s.o.	s.o.	287
Mai 2012	153	6	43	0	14	0	s.o.	s.o.	216
Toronto (RMR)									
Mai 2013	763	164	357	6	72	1 987	s.o.	s.o.	3 349
Mai 2012	1 069	123	262	1	89	1 569	s.o.	s.o.	3 113
Oshawa (RMR)									
Mai 2013	95	2	6	0	29	0	s.o.	s.o.	132
Mai 2012	105	0	38	0	14	0	s.o.	s.o.	157
Région du Grand Toronto									
Mai 2013	819	152	363	0	101	1 987	s.o.	s.o.	3 422
Mai 2012	1 057	111	300	0	103	1 569	s.o.	s.o.	3 140

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Toronto 2003 - 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2012	10 657	2 233	4 828	39	983	27 413	28	1 923	48 105
Variation en %	-4,9	12,1	11,2	-2,5	-5,2	42,8	133,3	0,1	21,0
2011	11 207	1 992	4 340	40	1 037	19 195	12	1 922	39 745
Variation en %	13,4	21,8	30,4	-18,4	-24,4	65,7	-57,1	46,7	36,1
2010	9 887	1 636	3 327	49	1 372	11 586	28	1 310	29 195
Variation en %	22,9	-18,8	37,8	-39,5	132,1	5,8	**	-27,5	12,5
2009	8 048	2 014	2 415	81	591	10 954	8	1 808	25 949
Variation en %	-28,4	-14,4	-12,9	17,4	-68,0	-50,8	-60,0	8,2	-38,5
2008	11 239	2 352	2 772	69	1 845	22 244	20	1 671	42 212
Variation en %	-23,8	-16,6	-37,0	146,4	48,1	136,7	**	154,3	26,8
2007	14 741	2 820	4 401	28	1 246	9 396	4	657	33 293
Variation en %	4,8	1,0	14,0	-41,7	-11,7	-29,6	-50,0	-57,6	-10,2
2006	14 072	2 792	3 860	48	1 411	13 338	8	1 551	37 080
Variation en %	-10,6	-16,2	-17,7	-5,9	-19,4	-7,2	-93,3	1,4	-10,9
2005	15 746	3 333	4 690	51	1 751	14 376	119	1 530	41 596
Variation en %	-17,0	-5,2	7,5	-47,4	18,7	15,5	133,3	28,9	-1,2
2004	18 979	3 514	4 362	97	1 475	12 450	51	1 187	42 115
Variation en %	-3,1	-26,5	-1,4	136,6	29,3	-6,3	-67,3	-35,0	-7,4
2003	19 585	4 782	4 422	41	1 141	13 291	156	1 825	45 475

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Oshawa 2003 - 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2012	1 153	50	111	0	185	154	2	148	1 803
Variation en %	-16,7	25,0	-44,2	s.o.	21,7	**	-80,0	**	-3,0
2011	1 384	40	199	0	152	30	10	44	1 859
Variation en %	-10,1	150,0	-13,9	s.o.	70,8	s.o.	s.o.	**	-1,5
2010	1 540	16	231	0	89	0	0	12	1 888
Variation en %	84,2	**	**	s.o.	140,5	s.o.	-100,0	-71,4	92,7
2009	836	4	58	0	37	0	3	42	980
Variation en %	-44,3	0,0	-77,3	s.o.	-79,1	-100,0	s.o.	55,6	-50,7
2008	1 500	4	255	0	177	24	0	27	1 987
Variation en %	-14,1	-71,4	38,6	s.o.	6,0	-81,7	s.o.	-81,5	-16,8
2007	1 747	14	184	0	167	131	0	146	2 389
Variation en %	-17,1	-22,2	-29,0	s.o.	35,8	-73,0	-100,0	s.o.	-20,2
2006	2 108	18	259	0	123	486	1	0	2 995
Variation en %	-8,4	80,0	5,3	s.o.	**	54,8	-97,3	-100,0	2,1
2005	2 301	10	246	0	22	314	37	4	2 934
Variation en %	-2,3	-85,3	-49,9	s.o.	-21,4	49,5	s.o.	s.o.	-6,9
2004	2 356	68	491	0	28	210	0	0	3 153
Variation en %	-23,4	-60,5	-10,6	s.o.	s.o.	191,7	s.o.	-100,0	-19,3
2003	3 074	172	549	0	0	72	0	40	3 907

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2c : Historique des logements mis en chantier, Région du Grand Toronto 2003 - 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2012	11 285	2 219	4 919	3	1 204	27 905	30	2 071	49 637
Variation en %	-6,8	11,8	7,5	-81,3	-1,0	44,0	36,4	5,3	20,3
2011	12 105	1 984	4 576	16	1 216	19 375	22	1 966	41 260
Variation en %	9,3	12,7	27,6	-36,0	-19,9	61,2	-21,4	48,7	31,6
2010	11 079	1 760	3 587	25	1 519	12 021	28	1 322	31 341
Variation en %	27,9	-15,4	51,5	**	129,1	8,8	154,5	-36,6	16,3
2009	8 663	2 080	2 367	3	663	11 044	11	2 084	26 945
Variation en %	-31,4	-14,6	-21,9	-95,9	-70,3	-51,1	-45,0	23,0	-39,7
2008	12 633	2 436	3 030	73	2 231	22 585	20	1 694	44 702
Variation en %	-23,7	-15,7	-35,2	**	39,0	134,9	**	111,0	23,6
2007	16 550	2 890	4 674	18	1 605	9 615	4	803	36 159
Variation en %	2,3	-0,1	9,0	50,0	-4,1	-30,4	-76,5	-50,6	-10,7
2006	16 179	2 894	4 287	12	1 673	13 824	17	1 626	40 512
Variation en %	-10,7	-14,5	-15,3	-65,7	-16,0	-6,6	-90,0	-3,9	-10,5
2005	18 127	3 383	5 059	35	1 992	14 800	170	1 692	45 258
Variation en %	-15,3	-7,5	-0,2	-12,5	23,9	13,5	120,8	27,9	-2,1
2004	21 413	3 656	5 068	40	1 608	13 041	77	1 323	46 226
Variation en %	-5,4	-27,1	-3,6	**	14,0	-3,3	-50,6	-29,1	-7,7
2003	22 627	5 014	5 259	1	1 411	13 482	156	1 865	50 062

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Mai 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mai 2013	Mai 2012	Mai 2013	Mai 2012	Mai 2013	Mai 2012	Mai 2013	Mai 2012	Mai 2013	Mai 2012	Variation en %
Toronto (ville)	146	95	48	2	124	69	1 380	1 613	1 698	1 779	-4,6
Toronto	15	12	6	0	0	30	862	562	883	604	46,2
East York	2	9	0	2	0	0	0	0	2	11	-81,8
Etobicoke	17	16	32	0	0	0	72	647	121	663	-81,7
North York	67	41	0	0	32	36	150	404	249	481	-48,2
Scarborough	43	13	10	0	92	3	296	0	441	16	**
York	2	4	0	0	0	0	0	0	2	4	-50,0
York (région)	365	367	68	52	50	178	0	357	483	954	-49,4
Aurora	1	8	0	0	0	0	0	0	1	8	-87,5
East Gwillimbury	4	1	0	32	0	0	0	0	4	33	-87,9
Georgina Township	8	5	0	0	0	0	0	0	8	5	60,0
King Township	13	23	0	0	0	8	0	0	13	31	-58,1
Markham	235	75	66	20	22	110	0	1	323	206	56,8
Newmarket	20	85	0	0	0	0	0	0	20	85	-76,5
Richmond Hill	21	77	2	0	0	48	0	356	23	481	-95,2
Vaughan	42	66	0	0	28	4	0	0	70	70	0,0
Whitchurch-Stouffville	21	27	0	0	0	8	0	0	21	35	-40,0
Peel (région)	302	259	76	102	168	61	225	0	771	422	82,7
Brampton	269	192	10	92	101	61	225	0	605	345	75,4
Caledon	33	56	8	10	23	0	0	0	64	66	-3,0
Mississauga	0	11	58	0	44	0	0	0	102	11	**
Halton (région)	22	11	0	14	121	116	114	9	257	150	71,3
Burlington	9	6	0	0	38	40	0	0	47	46	2,2
Halton Hills	5	2	0	0	0	0	0	0	5	2	150,0
Milton	5	3	0	14	54	65	0	0	59	82	-28,0
Oakville	3	0	0	0	29	11	114	9	146	20	**
Durham (région)	147	262	16	0	19	84	0	0	182	346	-47,4
Ajax	37	13	0	0	0	17	0	0	37	30	23,3
Brock	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Clarington	14	125	16	0	13	0	0	0	43	125	-65,6
Oshawa	58	28	0	0	6	0	0	0	64	28	128,6
Pickering	1	78	0	0	0	16	0	0	1	94	-98,9
Scugog	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Uxbridge	4	2	0	0	0	0	0	0	4	2	100,0
Whitby	31	14	0	0	0	51	0	0	31	65	-52,3
Reste de la RMR	51	60	0	2	103	34	0	0	154	96	60,4
Bradford West Gwillimbury	32	43	0	2	99	8	0	0	131	53	147,2
Town of Mono	4	8	0	0	0	0	0	0	4	8	-50,0
New Tecumseth	8	8	0	0	4	16	0	0	12	24	-50,0
Orangeville	7	1	0	0	0	10	0	0	7	11	-36,4
Toronto (RMR)	919	879	192	172	528	451	1 719	1 979	3 358	3 481	-3,5
Oshawa (RMR)	103	167	16	0	19	51	0	0	138	218	-36,7
Région du Grand Toronto	982	994	208	170	482	508	1 719	1 979	3 391	3 651	-7,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mai 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Toronto (ville)	379	355	120	114	252	322	5 076	9 599	5 827	10 390	-43,9
Toronto	61	48	12	8	18	40	4 020	6 465	4 111	6 561	-37,3
East York	22	34	0	2	0	0	0	105	22	141	-84,4
Etobicoke	53	60	32	62	0	68	202	1 768	287	1 958	-85,3
North York	165	118	66	10	137	154	538	1 261	906	1 543	-41,3
Scarborough	69	83	10	26	97	57	316	0	492	166	196,4
York	9	12	0	6	0	3	0	0	9	21	-57,1
York (région)	1 303	1 159	132	170	305	1 019	251	2 226	1 991	4 574	-56,5
Aurora	7	40	0	0	0	0	0	0	7	40	-82,5
East Gwillimbury	11	63	0	32	0	0	0	0	11	95	-88,4
Georgina Township	70	44	2	0	19	7	0	0	91	51	78,4
King Township	112	122	0	4	22	52	0	127	134	305	-56,1
Markham	536	235	106	108	207	741	5	1 116	854	2 200	-61,2
Newmarket	196	184	22	0	0	60	0	0	218	244	-10,7
Richmond Hill	100	193	2	4	16	102	6	564	124	863	-85,6
Vaughan	177	200	0	6	41	41	240	419	458	666	-31,2
Whitchurch-Stouffville	94	78	0	16	0	16	0	0	94	110	-14,5
Peel (région)	1 251	1 240	482	618	225	417	688	876	2 646	3 151	-16,0
Brampton	988	998	192	530	152	345	225	0	1 557	1 873	-16,9
Caledon	110	164	32	38	29	72	0	0	171	274	-37,6
Mississauga	153	78	258	50	44	0	463	876	918	1 004	-8,6
Halton (région)	241	446	56	16	528	590	730	405	1 555	1 457	6,7
Burlington	18	53	0	0	104	80	387	338	509	471	8,1
Halton Hills	19	23	0	0	117	0	0	0	136	23	**
Milton	127	272	34	16	249	283	0	2	410	573	-28,4
Oakville	77	98	22	0	58	227	343	65	500	390	28,2
Durham (région)	574	778	80	34	278	197	48	293	980	1 302	-24,7
Ajax	155	137	10	28	56	54	0	0	221	219	0,9
Brock	7	0	0	0	0	0	0	0	7	0	s.o.
Clarington	89	284	24	6	50	23	0	82	163	395	-58,7
Oshawa	190	78	24	0	18	0	48	0	280	78	**
Pickering	45	144	22	0	133	24	0	0	200	168	19,0
Scugog	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0
Uxbridge	7	27	0	0	0	0	0	0	7	27	-74,1
Whitby	78	105	0	0	21	96	0	211	99	412	-76,0
Reste de la RMR	243	271	6	2	121	54	0	0	370	327	13,1
Bradford West Gwillimbury	142	138	6	2	112	8	0	0	260	148	75,7
Town of Mono	10	20	0	0	0	0	0	0	10	20	-50,0
New Tecumseth	54	105	0	0	9	16	0	0	63	121	-47,9
Orangeville	37	8	0	0	0	30	0	0	37	38	-2,6
Toronto (RMR)	3 606	3 726	828	948	1 516	2 400	6 358	12 768	12 308	19 842	-38,0
Oshawa (RMR)	357	467	48	6	89	119	48	293	542	885	-38,8
Région du Grand Toronto	3 748	3 978	870	952	1 588	2 545	6 793	13 399	12 999	20 874	-37,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mai 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mai 2013	Mai 2012	Mai 2013	Mai 2012	Mai 2013	Mai 2012	Mai 2013	Mai 2012
Toronto (ville)	124	69	0	0	1 380	1 370	0	243
Toronto	0	30	0	0	862	319	0	243
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	0	0	0	0	72	647	0	0
North York	32	36	0	0	150	404	0	0
Scarborough	92	3	0	0	296	0	0	0
York	0	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	50	178	0	0	0	216	0	141
Aurora	0	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	8	0	0	0	0	0	0
Markham	22	110	0	0	0	0	0	1
Newmarket	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	0	48	0	0	0	216	0	140
Vaughan	28	4	0	0	0	0	0	0
Whitchurch-Stouffville	0	8	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	168	61	0	0	0	0	225	0
Brampton	101	61	0	0	0	0	225	0
Caledon	23	0	0	0	0	0	0	0
Mississauga	44	0	0	0	0	0	0	0
Halton (région)	121	116	0	0	114	9	0	0
Burlington	38	40	0	0	0	0	0	0
Halton Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Milton	54	65	0	0	0	0	0	0
Oakville	29	11	0	0	114	9	0	0
Durham (région)	19	84	0	0	0	0	0	0
Ajax	0	17	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	13	0	0	0	0	0	0	0
Oshawa	6	0	0	0	0	0	0	0
Pickering	0	16	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	0	51	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	103	34	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	99	8	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	4	16	0	0	0	0	0	0
Orangeville	0	10	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	528	451	0	0	1 494	1 595	225	384
Oshawa (RMR)	19	51	0	0	0	0	0	0
Région du Grand Toronto	482	508	0	0	1 494	1 595	225	384

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mai 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Toronto (ville)	252	308	0	14	5 074	8 944	2	655
Toronto	18	40	0	0	4 018	5 901	2	564
East York	0	0	0	0	0	105	0	0
Etobicoke	0	68	0	0	202	1 768	0	0
North York	137	140	0	14	538	1 170	0	91
Scarborough	97	57	0	0	316	0	0	0
York	0	3	0	0	0	0	0	0
York (région)	305	1 011	0	8	240	2 078	11	148
Aurora	0	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	19	7	0	0	0	0	0	0
King Township	22	52	0	0	0	127	0	0
Markham	207	741	0	0	0	1 108	5	8
Newmarket	0	60	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	16	102	0	0	0	424	6	140
Vaughan	41	41	0	0	240	419	0	0
Whitchurch-Stouffville	0	8	0	8	0	0	0	0
Peel (région)	225	417	0	0	463	626	225	250
Brampton	152	345	0	0	0	0	225	0
Caledon	29	72	0	0	0	0	0	0
Mississauga	44	0	0	0	463	626	0	250
Halton (région)	528	590	0	0	575	405	155	0
Burlington	104	80	0	0	232	338	155	0
Halton Hills	117	0	0	0	0	0	0	0
Milton	249	283	0	0	0	2	0	0
Oakville	58	227	0	0	343	65	0	0
Durham (région)	251	197	27	0	0	154	48	139
Ajax	56	54	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	23	23	27	0	0	82	0	0
Oshawa	18	0	0	0	0	0	48	0
Pickering	133	24	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	21	96	0	0	0	72	0	139
Reste de la RMR	121	54	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	112	8	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	9	16	0	0	0	0	0	0
Orangeville	0	30	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	1 516	2 378	0	22	6 120	11 715	238	1 053
Oshawa (RMR)	62	119	27	0	0	154	48	139
Région du Grand Toronto	1 561	2 523	27	22	6 352	12 207	441	1 192

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Mai 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mai 2013	Mai 2012	Mai 2013	Mai 2012	Mai 2013	Mai 2012	Mai 2013	Mai 2012
Toronto (ville)	286	166	1 412	1 370	0	243	1 698	1 779
Toronto	21	42	862	319	0	243	883	604
East York	2	11	0	0	0	0	2	11
Etobicoke	49	16	72	647	0	0	121	663
North York	67	77	182	404	0	0	249	481
Scarborough	145	16	296	0	0	0	441	16
York	2	4	0	0	0	0	2	4
York (région)	483	597	0	216	0	141	483	954
Aurora	1	8	0	0	0	0	1	8
East Gwillimbury	4	33	0	0	0	0	4	33
Georgina Township	8	5	0	0	0	0	8	5
King Township	13	31	0	0	0	0	13	31
Markham	323	205	0	0	0	1	323	206
Newmarket	20	85	0	0	0	0	20	85
Richmond Hill	23	125	0	216	0	140	23	481
Vaughan	70	70	0	0	0	0	70	70
Whitchurch-Stouffville	21	35	0	0	0	0	21	35
Peel (région)	546	422	0	0	225	0	771	422
Brampton	380	345	0	0	225	0	605	345
Caledon	64	66	0	0	0	0	64	66
Mississauga	102	11	0	0	0	0	102	11
Halton (région)	119	124	138	26	0	0	257	150
Burlington	39	40	8	6	0	0	47	46
Halton Hills	5	2	0	0	0	0	5	2
Milton	59	82	0	0	0	0	59	82
Oakville	16	0	130	20	0	0	146	20
Durham (région)	180	286	0	60	2	0	182	346
Ajax	37	13	0	17	0	0	37	30
Brock	1	0	0	0	0	0	1	0
Clarington	43	125	0	0	0	0	43	125
Oshawa	62	28	0	0	2	0	64	28
Pickering	1	94	0	0	0	0	1	94
Scugog	1	2	0	0	0	0	1	2
Uxbridge	4	2	0	0	0	0	4	2
Whitby	31	22	0	43	0	0	31	65
Reste de la RMR	151	89	3	7	0	0	154	96
Bradford West Gwillimbury	131	53	0	0	0	0	131	53
Town of Mono	1	1	3	7	0	0	4	8
New Tecumseth	12	24	0	0	0	0	12	24
Orangeville	7	11	0	0	0	0	7	11
Toronto (RMR)	1 588	1 467	1 545	1 630	225	384	3 358	3 481
Oshawa (RMR)	136	175	0	43	2	0	138	218
Région du Grand Toronto	1 614	1 595	1 550	1 672	227	384	3 391	3 651

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mai 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Toronto (ville)	614	871	5 211	8 850	2	669	5 827	10 390
Toronto	91	96	4 018	5 901	2	564	4 111	6 561
East York	22	36	0	105	0	0	22	141
Etobicoke	85	122	202	1 836	0	0	287	1 958
North York	231	430	675	1 008	0	105	906	1 543
Scarborough	176	166	316	0	0	0	492	166
York	9	21	0	0	0	0	9	21
York (région)	1 727	2 308	253	2 110	11	156	1 991	4 574
Aurora	7	40	0	0	0	0	7	40
East Gwillimbury	11	95	0	0	0	0	11	95
Georgina Township	91	51	0	0	0	0	91	51
King Township	134	178	0	127	0	0	134	305
Markham	849	1 060	0	1 132	5	8	854	2 200
Newmarket	218	244	0	0	0	0	218	244
Richmond Hill	118	291	0	432	6	140	124	863
Vaughan	205	247	253	419	0	0	458	666
Whitchurch-Stouffville	94	102	0	0	0	8	94	110
Peel (région)	1 958	2 275	463	626	225	250	2 646	3 151
Brampton	1 332	1 873	0	0	225	0	1 557	1 873
Caledon	171	274	0	0	0	0	171	274
Mississauga	455	128	463	626	0	250	918	1 004
Halton (région)	738	821	662	636	155	0	1 555	1 457
Burlington	56	127	298	344	155	0	509	471
Halton Hills	136	23	0	0	0	0	136	23
Milton	410	573	0	0	0	0	410	573
Oakville	136	98	364	292	0	0	500	390
Durham (région)	866	908	37	255	77	139	980	1 302
Ajax	205	173	16	46	0	0	221	219
Brock	7	0	0	0	0	0	7	0
Clarington	136	313	0	82	27	0	163	395
Oshawa	230	78	0	0	50	0	280	78
Pickering	200	168	0	0	0	0	200	168
Scugog	3	3	0	0	0	0	3	3
Uxbridge	7	27	0	0	0	0	7	27
Whitby	78	146	21	127	0	139	99	412
Reste de la RMR	360	320	10	7	0	0	370	327
Bradford West Gwillimbury	260	148	0	0	0	0	260	148
Town of Mono	4	13	6	7	0	0	10	20
New Tecumseth	59	121	4	0	0	0	63	121
Orangeville	37	38	0	0	0	0	37	38
Toronto (RMR)	5 753	6 836	6 317	11 931	238	1 075	12 308	19 842
Oshawa (RMR)	444	537	21	209	77	139	542	885
Région du Grand Toronto	5 903	7 183	6 626	12 477	470	1 214	12 999	20 874

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Mai 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mai 2013	Mai 2012	Mai 2013	Mai 2012	Mai 2013	Mai 2012	Mai 2013	Mai 2012	Mai 2013	Mai 2012	Variation en %
Toronto (ville)	81	73	4	0	52	25	1 253	949	1 390	1 047	32,8
Toronto	11	9	2	0	3	0	476	182	492	191	157,6
East York	4	6	0	0	0	0	363	0	367	6	**
Etobicoke	12	10	0	0	0	0	323	236	335	246	36,2
North York	35	7	0	0	14	7	91	531	140	545	-74,3
Scarborough	10	40	0	0	35	18	0	0	45	58	-22,4
York	9	1	2	0	0	0	0	0	11	1	**
York (région)	183	376	42	30	124	105	445	0	794	511	55,4
Aurora	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
East Gwillimbury	2	12	0	2	0	12	0	0	2	26	-92,3
Georgina Township	5	15	0	0	0	0	0	0	5	15	-66,7
King Township	21	5	0	0	10	0	264	0	295	5	**
Markham	58	71	38	24	75	39	19	0	190	134	41,8
Newmarket	16	57	2	0	0	0	0	0	18	57	-68,4
Richmond Hill	12	70	0	2	13	27	140	0	165	99	66,7
Vaughan	47	117	2	2	0	19	22	0	71	138	-48,6
Whitchurch-Stouffville	22	27	0	0	26	8	0	0	48	35	37,1
Peel (région)	228	266	78	44	115	125	836	859	1 257	1 294	-2,9
Brampton	203	230	78	4	115	120	0	0	396	354	11,9
Caledon	25	30	0	40	0	0	0	0	25	70	-64,3
Mississauga	0	6	0	0	0	5	836	859	836	870	-3,9
Halton (région)	161	219	26	34	57	80	48	0	292	333	-12,3
Burlington	12	26	2	0	0	4	0	0	14	30	-53,3
Halton Hills	36	2	0	4	0	4	0	0	36	10	**
Milton	109	132	20	20	45	60	48	0	222	212	4,7
Oakville	4	59	4	10	12	12	0	0	20	81	-75,3
Durham (région)	150	153	2	6	119	65	0	0	271	224	21,0
Ajax	38	33	0	6	76	0	0	0	114	39	192,3
Brock	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Clarington	29	34	2	0	6	14	0	0	37	48	-22,9
Oshawa	42	31	0	0	21	0	0	0	63	31	103,2
Pickering	16	12	0	0	8	5	0	0	24	17	41,2
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Uxbridge	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Whitby	23	41	0	0	8	46	0	0	31	87	-64,4
Reste de la RMR	50	133	16	16	0	0	0	0	66	149	-55,7
Bradford West Gwillimbury	19	60	16	4	0	0	0	0	35	64	-45,3
Town of Mono	10	4	0	0	0	0	0	0	10	4	150,0
New Tecumseth	11	65	0	8	0	0	0	0	11	73	-84,9
Orangeville	10	4	0	4	0	0	0	0	10	8	25,0
Toronto (RMR)	746	1 087	164	130	432	336	2 582	1 808	3 924	3 361	16,8
Oshawa (RMR)	94	106	2	0	35	60	0	0	131	166	-21,1
Région du Grand Toronto	803	1 087	152	114	467	400	2 582	1 808	4 004	3 409	17,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mai 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Toronto (ville)	386	313	100	150	323	334	7 432	5 615	8 241	6 412	28,5
Toronto	77	45	10	0	15	18	4 600	2 976	4 702	3 039	54,7
East York	28	19	0	0	0	0	363	62	391	81	**
Etobicoke	84	45	68	2	68	5	806	1 603	1 026	1 655	-38,0
North York	139	143	10	146	178	241	1 349	809	1 676	1 339	25,2
Scarborough	40	54	2	2	62	70	314	165	418	291	43,6
York	18	7	10	0	0	0	0	0	28	7	**
York (région)	1 200	1 912	202	168	674	553	984	217	3 060	2 850	7,4
Aurora	21	13	0	0	24	0	0	0	45	13	**
East Gwillimbury	24	27	4	6	6	16	0	0	34	49	-30,6
Georgina Township	45	51	2	0	0	0	0	0	47	51	-7,8
King Township	101	23	0	0	37	0	264	0	402	23	**
Markham	320	714	172	122	247	336	47	4	786	1 176	-33,2
Newmarket	72	95	2	4	34	0	0	4	108	103	4,9
Richmond Hill	67	247	8	8	82	80	429	0	586	335	74,9
Vaughan	295	523	14	24	205	64	140	209	654	820	-20,2
Whitchurch-Stouffville	255	219	0	4	39	57	104	0	398	280	42,1
Peel (région)	1 344	1 197	427	306	438	307	1 032	859	3 241	2 669	21,4
Brampton	1 130	1 043	422	174	352	179	0	0	1 904	1 396	36,4
Caledon	157	86	3	48	58	6	0	0	218	140	55,7
Mississauga	57	68	2	84	28	122	1 032	859	1 119	1 133	-1,2
Halton (région)	487	678	60	92	263	325	424	427	1 234	1 522	-18,9
Burlington	40	150	2	0	10	23	186	0	238	173	37,6
Halton Hills	43	17	0	4	0	13	0	0	43	34	26,5
Milton	349	314	54	66	164	153	98	288	665	821	-19,0
Oakville	55	197	4	22	89	136	140	139	288	494	-41,7
Durham (région)	658	785	36	56	245	330	30	2	969	1 173	-17,4
Ajax	146	134	16	56	85	44	0	0	247	234	5,6
Brock	6	5	0	0	0	0	0	0	6	5	20,0
Clarington	144	152	4	0	19	36	0	0	167	188	-11,2
Oshawa	140	124	16	0	47	53	0	2	203	179	13,4
Pickering	113	178	0	0	13	67	0	0	126	245	-48,6
Scugog	4	2	0	0	0	0	0	0	4	2	100,0
Uxbridge	12	12	0	0	0	0	0	0	12	12	0,0
Whitby	93	178	0	0	81	130	30	0	204	308	-33,8
Reste de la RMR	280	303	46	38	17	0	0	0	343	341	0,6
Bradford West Gwillimbury	145	147	40	24	6	0	0	0	191	171	11,7
Town of Mono	17	9	0	0	0	0	0	0	17	9	88,9
New Tecumseth	85	130	6	10	4	0	0	0	95	140	-32,1
Orangeville	33	17	0	4	7	0	0	0	40	21	90,5
Toronto (RMR)	3 928	4 577	849	810	1 803	1 607	9 686	7 118	16 266	14 112	15,3
Oshawa (RMR)	377	454	20	0	147	219	30	2	574	675	-15,0
Région du Grand Toronto	4 075	4 885	825	772	1 943	1 849	9 902	7 120	16 745	14 626	14,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mai 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mai 2013	Mai 2012	Mai 2013	Mai 2012	Mai 2013	Mai 2012	Mai 2013	Mai 2012
Toronto (ville)	38	25	14	0	1 160	713	93	236
Toronto	3	0	0	0	474	182	2	0
East York	0	0	0	0	363	0	0	0
Etobicoke	0	0	0	0	323	0	0	236
North York	0	7	14	0	0	531	91	0
Scarborough	35	18	0	0	0	0	0	0
York	0	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	124	105	0	0	305	0	140	0
Aurora	0	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	0	12	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	10	0	0	0	264	0	0	0
Markham	75	39	0	0	19	0	0	0
Newmarket	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	13	27	0	0	0	0	140	0
Vaughan	0	19	0	0	22	0	0	0
Whitchurch-Stouffville	26	8	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	115	125	0	0	586	859	250	0
Brampton	115	120	0	0	0	0	0	0
Caledon	0	0	0	0	0	0	0	0
Mississauga	0	5	0	0	586	859	250	0
Halton (région)	57	80	0	0	48	0	0	0
Burlington	0	4	0	0	0	0	0	0
Halton Hills	0	4	0	0	0	0	0	0
Milton	45	60	0	0	48	0	0	0
Oakville	12	12	0	0	0	0	0	0
Durham (région)	119	57	0	8	0	0	0	0
Ajax	76	0	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	6	6	0	8	0	0	0	0
Oshawa	21	0	0	0	0	0	0	0
Pickering	8	5	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	8	46	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	0	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	418	336	14	0	2 099	1 572	483	236
Oshawa (RMR)	35	52	0	8	0	0	0	0
Région du Grand Toronto	453	392	14	8	2 099	1 572	483	236

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mai 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Toronto (ville)	309	334	14	0	6 438	3 905	994	1 710
Toronto	15	18	0	0	3 697	2 206	903	770
East York	0	0	0	0	363	0	0	62
Etobicoke	68	5	0	0	806	878	0	725
North York	164	241	14	0	1 258	809	91	0
Scarborough	62	70	0	0	314	12	0	153
York	0	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	674	545	0	8	844	209	140	8
Aurora	24	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	6	16	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	37	0	0	0	264	0	0	0
Markham	247	336	0	0	47	0	0	4
Newmarket	34	0	0	0	0	0	0	4
Richmond Hill	82	80	0	0	289	0	140	0
Vaughan	205	64	0	0	140	209	0	0
Whitchurch-Stouffville	39	49	0	8	104	0	0	0
Peel (région)	438	307	0	0	782	859	250	0
Brampton	352	179	0	0	0	0	0	0
Caledon	58	6	0	0	0	0	0	0
Mississauga	28	122	0	0	782	859	250	0
Halton (région)	263	325	0	0	422	347	2	80
Burlington	10	23	0	0	186	0	0	0
Halton Hills	0	13	0	0	0	0	0	0
Milton	164	153	0	0	96	208	2	80
Oakville	89	136	0	0	140	139	0	0
Durham (région)	245	284	0	46	30	0	0	2
Ajax	85	44	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	19	28	0	8	0	0	0	0
Oshawa	47	15	0	38	0	0	0	2
Pickering	13	67	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	81	130	0	0	30	0	0	0
Reste de la RMR	17	0	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	6	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	4	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	7	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	1 789	1 599	14	8	8 300	5 320	1 386	1 798
Oshawa (RMR)	147	173	0	46	30	0	0	2
Région du Grand Toronto	1 929	1 795	14	54	8 516	5 320	1 386	1 800

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Mai 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mai 2013	Mai 2012	Mai 2013	Mai 2012	Mai 2013	Mai 2012	Mai 2013	Mai 2012
Toronto (ville)	123	98	1 160	713	107	236	1 390	1 047
Toronto	16	9	474	182	2	0	492	191
East York	4	6	363	0	0	0	367	6
Etobicoke	12	10	323	0	0	236	335	246
North York	35	14	0	531	105	0	140	545
Scarborough	45	58	0	0	0	0	45	58
York	11	1	0	0	0	0	11	1
York (région)	349	505	305	6	140	0	794	511
Aurora	0	2	0	0	0	0	0	2
East Gwillimbury	2	26	0	0	0	0	2	26
Georgina Township	5	15	0	0	0	0	5	15
King Township	31	5	264	0	0	0	295	5
Markham	171	134	19	0	0	0	190	134
Newmarket	18	57	0	0	0	0	18	57
Richmond Hill	25	93	0	6	140	0	165	99
Vaughan	49	138	22	0	0	0	71	138
Whitchurch-Stouffville	48	35	0	0	0	0	48	35
Peel (région)	421	435	586	859	250	0	1 257	1 294
Brampton	396	354	0	0	0	0	396	354
Caledon	25	70	0	0	0	0	25	70
Mississauga	0	11	586	859	250	0	836	870
Halton (région)	193	249	99	84	0	0	292	333
Burlington	14	26	0	4	0	0	14	30
Halton Hills	36	2	0	8	0	0	36	10
Milton	129	152	93	60	0	0	222	212
Oakville	14	69	6	12	0	0	20	81
Durham (région)	221	201	50	13	0	10	271	224
Ajax	93	39	21	0	0	0	114	39
Brock	1	1	0	0	0	0	1	1
Clarington	37	40	0	0	0	8	37	48
Oshawa	42	29	21	0	0	2	63	31
Pickering	24	17	0	0	0	0	24	17
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	1	1	0	0	0	0	1	1
Whitby	23	74	8	13	0	0	31	87
Reste de la RMR	59	144	7	5	0	0	66	149
Bradford West Gwillimbury	35	64	0	0	0	0	35	64
Town of Mono	3	3	7	1	0	0	10	4
New Tecumseth	11	69	0	4	0	0	11	73
Orangeville	10	8	0	0	0	0	10	8
Toronto (RMR)	1 249	1 462	2 178	1 663	497	236	3 924	3 361
Oshawa (RMR)	102	143	29	13	0	10	131	166
Région du Grand Toronto	1 307	1 488	2 200	1 675	497	246	4 004	3 409

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - mai 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Toronto (ville)	716	784	6 517	3 918	1 008	1 710	8 241	6 412
Toronto	102	84	3 697	2 185	903	770	4 702	3 039
East York	28	19	363	0	0	62	391	81
Etobicoke	152	52	874	878	0	725	1 026	1 655
North York	308	529	1 263	810	105	0	1 676	1 339
Scarborough	98	93	320	45	0	153	418	291
York	28	7	0	0	0	0	28	7
York (région)	1 979	2 605	941	229	140	16	3 060	2 850
Aurora	43	12	2	1	0	0	45	13
East Gwillimbury	34	49	0	0	0	0	34	49
Georgina Township	47	51	0	0	0	0	47	51
King Township	138	23	264	0	0	0	402	23
Markham	739	1 172	47	0	0	4	786	1 176
Newmarket	108	99	0	0	0	4	108	103
Richmond Hill	145	316	301	19	140	0	586	335
Vaughan	431	611	223	209	0	0	654	820
Whitchurch-Stouffville	294	272	104	0	0	8	398	280
Peel (région)	2 181	1 703	810	966	250	0	3 241	2 669
Brampton	1 904	1 396	0	0	0	0	1 904	1 396
Caledon	218	140	0	0	0	0	218	140
Mississauga	59	167	810	966	250	0	1 119	1 133
Halton (région)	678	936	554	506	2	80	1 234	1 522
Burlington	52	150	186	23	0	0	238	173
Halton Hills	43	17	0	17	0	0	43	34
Milton	514	463	149	278	2	80	665	821
Oakville	69	306	219	188	0	0	288	494
Durham (région)	815	1 083	153	40	1	50	969	1 173
Ajax	217	234	30	0	0	0	247	234
Brock	6	5	0	0	0	0	6	5
Clarington	167	174	0	6	0	8	167	188
Oshawa	155	122	47	15	1	42	203	179
Pickering	126	245	0	0	0	0	126	245
Scugog	4	2	0	0	0	0	4	2
Uxbridge	12	12	0	0	0	0	12	12
Whitby	128	289	76	19	0	0	204	308
Reste de la RMR	320	331	23	10	0	0	343	341
Bradford West Gwillimbury	191	171	0	0	0	0	191	171
Town of Mono	5	4	12	5	0	0	17	9
New Tecumseth	84	135	11	5	0	0	95	140
Orangeville	40	21	0	0	0	0	40	21
Toronto (RMR)	6 177	6 700	8 689	5 606	1 400	1 806	16 266	14 112
Oshawa (RMR)	450	585	123	40	1	50	574	675
Région du Grand Toronto	6 369	7 111	8 975	5 659	1 401	1 856	16 745	14 626

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mai 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 450 000 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Toronto (ville)													
Mai 2013	2	2,4	4	4,7	5	5,9	3	3,5	71	83,5	85	1 149 900	1 404 679
Mai 2012	0	0,0	28	37,3	14	18,7	6	8,0	27	36,0	75	591 990	874 769
Cumul 2013	2	0,6	6	1,8	6	1,8	24	7,2	295	88,6	333	1 329 989	1 490 704
Cumul 2012	4	1,3	52	16,3	27	8,5	27	8,5	209	65,5	319	995 875	1 129 218
Toronto													
Mai 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	100,0	8	--	--
Mai 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	100,0	8	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	6,8	55	93,2	59	1 325 000	1 824 776
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	1	2,3	0	0,0	43	97,7	44	1 387 000	1 716 475
East York													
Mai 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	14,3	6	85,7	7	--	--
Mai 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	20,0	4	80,0	5	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	20,0	16	80,0	20	1 072 500	1 224 050
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	10,5	17	89,5	19	1 300 000	1 318 020
Etobicoke													
Mai 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	12	100,0	12	1 900 000	1 856 683
Mai 2012	0	0,0	0	0,0	1	10,0	4	40,0	5	50,0	10	912 450	998 061
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	11,1	72	88,9	81	1 449 800	1 524 783
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	5	10,4	12	25,0	31	64,6	48	1 222 245	1 232 135
North York													
Mai 2013	1	3,0	0	0,0	0	0,0	1	3,0	31	93,9	33	1 339 900	1 539 340
Mai 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	100,0	9	--	--
Cumul 2013	1	0,8	0	0,0	0	0,0	1	0,8	123	98,4	125	1 429 900	1 615 788
Cumul 2012	4	2,6	22	14,5	5	3,3	8	5,3	113	74,3	152	1 052 450	1 095 445
Scarborough													
Mai 2013	1	6,3	4	25,0	5	31,3	0	0,0	6	37,5	16	636 000	660 548
Mai 2012	0	0,0	28	66,7	12	28,6	1	2,4	1	2,4	42	539 945	556 584
Cumul 2013	1	3,4	6	20,7	6	20,7	2	6,9	14	48,3	29	650 000	707 302
Cumul 2012	0	0,0	30	61,2	13	26,5	4	8,2	2	4,1	49	539 990	572 582
York													
Mai 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	11,1	8	88,9	9	--	--
Mai 2012	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	21,1	15	78,9	19	870 890	961 522
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	3	42,9	1	14,3	3	42,9	7	--	--

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mai 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 450 000 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
York (région)													
Mai 2013	16	8,7	8	4,4	42	23,0	72	39,3	45	24,6	183	695 000	752 399
Mai 2012	35	9,3	80	21,3	85	22,7	108	28,8	67	17,9	375	638 990	680 335
Cumul 2013	76	6,4	83	7,0	297	24,9	523	43,9	213	17,9	1 192	680 990	729 710
Cumul 2012	249	13,0	473	24,7	482	25,2	453	23,7	256	13,4	1 913	586 990	643 919
Aurora													
Mai 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mai 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2013	0	0,0	1	5,6	3	16,7	2	11,1	12	66,7	18	854 990	910 829
Cumul 2012	1	6,7	2	13,3	1	6,7	0	0,0	11	73,3	15	1 302 000	1 243 126
East Gwillimbury													
Mai 2013	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Mai 2012	8	66,7	4	33,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	12	444 990	447 990
Cumul 2013	20	83,3	3	12,5	0	0,0	1	4,2	0	0,0	24	439 990	445 573
Cumul 2012	21	77,8	6	22,2	0	0,0	0	0,0	0	0,0	27	444 990	438 357
Georgina Township													
Mai 2013	5	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Mai 2012	14	93,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	6,7	15	333 990	375 590
Cumul 2013	32	71,1	4	8,9	3	6,7	3	6,7	3	6,7	45	359 990	450 566
Cumul 2012	42	82,4	4	7,8	0	0,0	0	0,0	5	9,8	51	337 990	454 540
King Township													
Mai 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	52,4	10	47,6	21	784 990	909 085
Mai 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	40,0	3	60,0	5	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	1	1,0	55	55,0	44	44,0	100	783 490	863 521
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	50,0	11	50,0	22	813 490	867 718
Markham													
Mai 2013	0	0,0	3	5,2	17	29,3	28	48,3	10	17,2	58	682 495	685 156
Mai 2012	9	13,0	33	47,8	15	21,7	7	10,1	5	7,2	69	535 990	564 837
Cumul 2013	4	1,3	26	8,2	110	34,5	130	40,8	49	15,4	319	669 990	692 587
Cumul 2012	117	16,5	290	40,9	220	31,0	60	8,5	22	3,1	709	535 990	552 333
Newmarket													
Mai 2013	10	62,5	0	0,0	6	37,5	0	0,0	0	0,0	16	428 400	480 661
Mai 2012	3	5,3	26	45,6	13	22,8	15	26,3	0	0,0	57	549 900	579 927
Cumul 2013	10	14,1	2	2,8	18	25,4	41	57,7	0	0,0	71	669 900	634 726
Cumul 2012	24	25,3	32	33,7	24	25,3	15	15,8	0	0,0	95	543 900	541 592
Richmond Hill													
Mai 2013	0	0,0	1	8,3	0	0,0	4	33,3	7	58,3	12	804 900	779 772
Mai 2012	0	0,0	6	8,3	28	38,9	22	30,6	16	22,2	72	658 945	725 816
Cumul 2013	0	0,0	1	1,5	4	6,1	26	39,4	35	53,0	66	804 900	962 513
Cumul 2012	0	0,0	25	10,2	98	39,8	79	32,1	44	17,9	246	650 490	735 254
Vaughan													
Mai 2013	0	0,0	0	0,0	8	17,0	26	55,3	13	27,7	47	714 990	885 449
Mai 2012	0	0,0	0	0,0	23	19,8	62	53,4	31	26,7	116	742 400	777 282
Cumul 2013	1	0,3	0	0,0	18	6,1	214	72,8	61	20,7	294	736 490	845 924
Cumul 2012	5	0,9	13	2,5	85	16,1	283	53,6	142	26,9	528	726 990	770 949
Whitchurch-Stouffville													
Mai 2013	0	0,0	3	13,6	11	50,0	3	13,6	5	22,7	22	622 990	803 334
Mai 2012	1	3,7	11	40,7	6	22,2	0	0,0	9	33,3	27	564 900	766 040
Cumul 2013	9	3,5	46	18,0	140	54,9	51	20,0	9	3,5	255	593 900	619 098
Cumul 2012	39	17,7	101	45,9	54	24,5	5	2,3	21	9,5	220	499 950	582 152

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mai 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 450 000 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Peel (région)													
Mai 2013	40	17,3	58	25,1	60	26,0	62	26,8	11	4,8	231	597 990	602 152
Mai 2012	37	14,7	53	21,0	43	17,1	85	33,7	34	13,5	252	632 990	631 749
Cumul 2013	205	15,2	431	32,0	347	25,7	286	21,2	79	5,9	1 348	559 900	596 789
Cumul 2012	216	18,3	327	27,7	305	25,8	253	21,4	79	6,7	1 180	560 900	585 815
Brampton													
Mai 2013	39	19,0	50	24,4	52	25,4	56	27,3	8	3,9	205	597 990	599 900
Mai 2012	35	15,4	48	21,1	36	15,9	80	35,2	28	12,3	227	643 900	620 191
Cumul 2013	196	17,3	386	34,1	281	24,8	239	21,1	31	2,7	1 133	546 990	569 160
Cumul 2012	213	20,5	312	30,0	243	23,3	235	22,6	38	3,7	1 041	549 900	559 531
Caledon													
Mai 2013	1	3,8	8	30,8	8	30,8	6	23,1	3	11,5	26	602 900	619 907
Mai 2012	2	10,5	5	26,3	7	36,8	5	26,3	0	0,0	19	569 990	574 076
Cumul 2013	9	5,7	40	25,3	59	37,3	39	24,7	11	7,0	158	602 900	616 458
Cumul 2012	3	4,2	14	19,7	33	46,5	18	25,4	3	4,2	71	609 900	687 915
Mississauga													
Mai 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mai 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	100,0	6	--	--
Cumul 2013	0	0,0	5	8,8	7	12,3	8	14,0	37	64,9	57	850 000	1 091 465
Cumul 2012	0	0,0	1	1,5	29	42,6	0	0,0	38	55,9	68	850 000	881 578
Halton (région)													
Mai 2013	42	26,6	67	42,4	30	19,0	14	8,9	5	3,2	158	499 945	539 479
Mai 2012	51	25,4	59	29,4	53	26,4	17	8,5	21	10,4	201	540 900	566 462
Cumul 2013	199	40,4	129	26,2	60	12,2	23	4,7	81	16,5	492	460 900	683 878
Cumul 2012	145	22,2	210	32,1	129	19,7	49	7,5	121	18,5	654	530 900	737 520
Burlington													
Mai 2013	0	0,0	0	0,0	1	20,0	0	0,0	4	80,0	5	--	--
Mai 2012	1	6,7	7	46,7	6	40,0	0	0,0	1	6,7	15	541 990	580 325
Cumul 2013	0	0,0	1	2,8	17	47,2	1	2,8	17	47,2	36	640 000	1 139 833
Cumul 2012	15	10,9	79	57,2	32	23,2	1	0,7	11	8,0	138	511 490	638 592
Halton Hills													
Mai 2013	0	0,0	6	16,7	18	50,0	11	30,6	1	2,8	36	620 400	631 214
Mai 2012	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--
Cumul 2013	0	0,0	6	14,0	18	41,9	12	27,9	7	16,3	43	649 900	718 923
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	2	11,8	5	29,4	10	58,8	17	850 000	856 953
Milton													
Mai 2013	42	37,2	61	54,0	7	6,2	3	2,7	0	0,0	113	469 900	476 239
Mai 2012	50	37,9	47	35,6	34	25,8	1	0,8	0	0,0	132	485 900	497 188
Cumul 2013	199	56,4	121	34,3	12	3,4	5	1,4	16	4,5	353	430 900	472 134
Cumul 2012	127	40,4	108	34,4	75	23,9	4	1,3	0	0,0	314	470 900	491 715
Oakville													
Mai 2013	0	0,0	0	0,0	4	100,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Mai 2012	0	0,0	5	9,6	12	23,1	16	30,8	19	36,5	52	715 000	730 833
Cumul 2013	0	0,0	1	1,7	13	21,7	5	8,3	41	68,3	60	1 500 000	1 630 947
Cumul 2012	3	1,6	23	12,4	20	10,8	39	21,1	100	54,1	185	830 000	1 217 543

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Table 4: Absorbed Single-Detached Units by Price Range
May 2013

Submarket	Price Ranges										Total	Median Price ($)	Average Price ($)
	< $450,000		$450,000 - $549,999		$550,000 - $649,999		$650,000 - $799,999		$800,000 +				
	Units	Share (%)	Units	Share (%)	Units	Share (%)	Units	Share (%)	Units	Share (%)			
Durham Region													
May 2013	56	35.2	48	30.2	28	17.6	16	10.1	11	6.9	159	490,000	521,214
May 2012	74	48.4	39	25.5	14	9.2	20	13.1	6	3.9	153	455,990	471,388
Year-to-date 2013	254	39.6	140	21.8	107	16.7	99	15.4	41	6.4	641	495,000	523,158
Year-to-date 2012	384	49.4	182	23.4	131	16.8	52	6.7	29	3.7	778	453,400	470,225
Ajax													
May 2013	3	6.4	22	46.8	19	40.4	3	6.4	0	0.0	47	548,300	540,213
May 2012	5	15.2	6	18.2	5	15.2	16	48.5	1	3.0	33	650,300	592,567
Year-to-date 2013	6	4.4	46	33.6	57	41.6	27	19.7	1	0.7	137	580,000	573,155
Year-to-date 2012	25	19.1	28	21.4	38	29.0	32	24.4	8	6.1	131	584,400	573,147
Brock													
May 2013	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
May 2012	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Year-to-date 2013	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Year-to-date 2012	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Clarington													
May 2013	25	83.3	3	10.0	1	3.3	1	3.3	0	0.0	30	331,990	362,330
May 2012	25	78.1	6	18.8	0	0.0	1	3.1	0	0.0	32	350,945	381,075
Year-to-date 2013	116	80.0	18	12.4	4	2.8	3	2.1	4	2.8	145	345,990	387,638
Year-to-date 2012	125	80.6	21	13.5	5	3.2	2	1.3	2	1.3	155	351,900	374,093
Oshawa													
May 2013	25	59.5	14	33.3	1	2.4	2	4.8	0	0.0	42	415,445	433,093
May 2012	22	73.3	8	26.7	0	0.0	0	0.0	0	0.0	30	369,945	376,870
Year-to-date 2013	91	64.5	33	23.4	11	7.8	6	4.3	0	0.0	141	411,990	435,283
Year-to-date 2012	95	77.2	26	21.1	1	0.8	0	0.0	1	0.8	123	365,990	375,359
Pickering													
May 2013	1	6.3	0	0.0	1	6.3	5	31.3	9	56.3	16	869,150	886,931
May 2012	0	0.0	6	42.9	4	28.6	0	0.0	4	28.6	14	570,550	718,246
Year-to-date 2013	11	9.7	10	8.8	16	14.2	50	44.2	26	23.0	113	703,300	705,523
Year-to-date 2012	41	23.0	59	33.1	59	33.1	5	2.8	14	7.9	178	529,990	559,423
Scugog													
May 2013	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
May 2012	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Year-to-date 2013	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Year-to-date 2012	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Uxbridge													
May 2013	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	0	0.0	1	--	--
May 2012	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	0	0.0	1	--	--
Year-to-date 2013	1	8.3	0	0.0	1	8.3	4	33.3	6	50.0	12	930,080	915,534
Year-to-date 2012	4	30.8	4	30.8	1	7.7	3	23.1	1	7.7	13	518,500	544,844
Whitby													
May 2013	2	8.7	9	39.1	6	26.1	4	17.4	2	8.7	23	582,990	589,810
May 2012	22	51.2	13	30.2	5	11.6	2	4.7	1	2.3	43	435,990	426,059
Year-to-date 2013	29	31.2	33	35.5	18	19.4	9	9.7	4	4.3	93	503,990	521,817
Year-to-date 2012	94	52.8	44	24.7	27	15.2	10	5.6	3	1.7	178	438,490	449,094

Source: CMHC (Market Absorption Survey)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mai 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 450 000 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Reste de la RMR													
Mai 2013	44	88,0	3	6,0	1	2,0	0	0,0	2	4,0	50	389 945	405 522
Mai 2012	111	83,5	17	12,8	1	0,8	3	2,3	1	0,8	133	394 990	388 245
Cumul 2013	265	94,3	10	3,6	1	0,4	0	0,0	5	1,8	281	381 900	386 690
Cumul 2012	257	84,8	40	13,2	1	0,3	4	1,3	1	0,3	303	389 990	384 791
Bradford West Gwillimbury													
Mai 2013	18	94,7	1	5,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	19	354 990	381 201
Mai 2012	45	75,0	15	25,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	60	421 990	432 940
Cumul 2013	138	95,2	5	3,4	0	0,0	0	0,0	2	1,4	145	398 990	400 406
Cumul 2012	111	75,5	36	24,5	0	0,0	0	0,0	0	0,0	147	424 990	432 099
Town of Mono													
Mai 2013	4	44,4	2	22,2	1	11,1	0	0,0	2	22,2	9	--	--
Mai 2012	1	25,0	1	25,0	0	0,0	1	25,0	1	25,0	4	--	--
Cumul 2013	10	62,5	2	12,5	1	6,3	0	0,0	3	18,8	16	434 400	519 619
Cumul 2012	5	55,6	1	11,1	0	0,0	2	22,2	1	11,1	9	--	--
New Tecumseth													
Mai 2013	11	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	339 990	350 899
Mai 2012	65	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	65	310 990	321 313
Cumul 2013	85	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	85	334 990	338 872
Cumul 2012	130	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	130	305 990	314 790
Orangeville													
Mai 2013	11	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	382 900	381 455
Mai 2012	0	0,0	1	25,0	1	25,0	2	50,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2013	32	91,4	3	8,6	0	0,0	0	0,0	0	0,0	35	381 900	385 225
Cumul 2012	11	64,7	3	17,6	1	5,9	2	11,8	0	0,0	17	380 900	445 047
Toronto (RMR)													
Mai 2013	148	19,3	162	21,1	157	20,5	160	20,9	139	18,1	766	604 900	699 081
Mai 2012	238	22,3	242	22,6	199	18,6	236	22,1	154	14,4	1 069	573 990	623 972
Cumul 2013	765	19,8	714	18,4	768	19,8	936	24,2	689	17,8	3 872	604 900	708 682
Cumul 2012	926	20,3	1 114	24,5	1 010	22,2	825	18,1	678	14,9	4 553	569 900	653 601
Oshawa (RMR)													
Mai 2013	52	54,7	26	27,4	8	8,4	7	7,4	2	2,1	95	419 900	448 689
Mai 2012	69	65,7	27	25,7	5	4,8	3	2,9	1	1,0	105	373 900	398 296
Cumul 2013	236	62,3	84	22,2	33	8,7	18	4,7	8	2,1	379	401 990	438 288
Cumul 2012	314	68,9	91	20,0	33	7,2	12	2,6	6	1,3	456	372 945	403 711
Région du Grand Toronto													
Mai 2013	156	19,1	185	22,7	165	20,2	167	20,5	143	17,5	816	601 900	691 537
Mai 2012	197	18,7	259	24,5	209	19,8	236	22,3	155	14,7	1 056	580 900	630 602
Cumul 2013	736	18,4	789	19,7	817	20,4	955	23,8	709	17,7	4 006	602 900	709 561
Cumul 2012	998	20,6	1 244	25,7	1 074	22,2	834	17,2	694	14,3	4 844	565 900	646 464

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Mai 2013

Sous-marché	Mai 2013	Mai 2012	Variation en %	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Toronto (ville)	1 404 679	874 769	60,6	1 490 704	1 129 218	32,0
Toronto	--	--	s.o.	1 824 776	1 716 475	6,3
East York	--	--	s.o.	1 224 050	1 318 020	-7,1
Etobicoke	1 856 683	998 061	86,0	1 524 783	1 232 135	23,8
North York	1 539 340	--	s.o.	1 615 788	1 095 445	47,5
Scarborough	660 548	556 584	18,7	707 302	572 582	23,5
York	--	--	s.o.	961 522	--	s.o.
York (région)	752 399	680 335	10,6	729 710	643 919	13,3
Aurora	--	--	s.o.	910 829	1 243 126	-26,7
East Gwillimbury	--	447 990	s.o.	445 573	438 357	1,6
Georgina Township	--	375 590	s.o.	450 566	454 540	-0,9
King Township	909 085	--	s.o.	863 521	867 718	-0,5
Markham	685 156	564 837	21,3	692 587	552 333	25,4
Newmarket	480 661	579 927	-17,1	634 726	541 592	17,2
Richmond Hill	779 772	725 816	7,4	962 513	735 254	30,9
Vaughan	885 449	777 282	13,9	845 924	770 949	9,7
Whitchurch-Stouffville	803 334	766 040	4,9	619 098	582 152	6,3
Peel (région)	602 152	631 749	-4,7	596 789	585 815	1,9
Brampton	599 900	620 191	-3,3	569 160	559 531	1,7
Caledon	619 907	574 076	8,0	616 458	687 915	-10,4
Mississauga	--	--	s.o.	1 091 465	881 578	23,8
Halton (région)	539 479	566 462	-4,8	683 878	737 520	-7,3
Burlington	--	580 325	s.o.	1 139 833	638 592	78,5
Halton Hills	631 214	--	s.o.	718 923	856 953	-16,1
Milton	476 239	497 188	-4,2	472 134	491 715	-4,0
Oakville	--	730 833	s.o.	1 630 947	1 217 543	34,0
Durham (région)	521 214	471 388	10,6	523 158	470 225	11,3
Ajax	540 213	592 567	-8,8	573 155	573 147	0,0
Brock	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Clarington	362 330	381 075	-4,9	387 638	374 093	3,6
Oshawa	433 093	376 870	14,9	435 283	375 359	16,0
Pickering	886 931	718 246	23,5	705 523	559 423	26,1
Scugog	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Uxbridge	--	--	s.o.	915 534	544 844	68,0
Whitby	589 810	426 059	38,4	521 817	449 094	16,2
Reste de la RMR	405 522	388 245	4,5	386 690	384 791	0,5
Bradford West Gwillimbury	381 201	432 940	-12,0	400 406	432 099	-7,3
Town of Mono	--	--	s.o.	519 619	--	s.o.
New Tecumseth	350 899	321 313	9,2	338 872	314 790	7,7
Orangeville	381 455	--	s.o.	385 225	445 047	-13,4
Toronto (RMR)	699 081	623 972	12,0	708 682	653 601	8,4
Oshawa (RMR)	448 689	398 296	12,7	438 288	403 711	8,6
Région du Grand Toronto	691 537	630 602	9,7	709 561	646 464	9,8

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Toronto Mai 2013										
		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2012	Janvier	4 567	5,2	7 835	9 655	12 391	63,2	463 534	8,5	480 247
	Février	7 032	12,2	7 925	12 684	13 005	60,9	502 508	10,6	497 704
	Mars	9 690	4,6	8 081	16 308	13 146	61,5	504 117	10,5	511 946
	Avril	10 350	14,5	8 221	16 436	13 444	61,1	517 556	8,4	508 210
	Mai	10 850	8,0	7 693	19 177	13 538	56,8	516 787	6,4	498 526
	Juin	9 422	-7,9	7 365	16 679	14 180	51,9	508 622	6,8	500 627
	Juillet	7 570	-4,4	7 260	13 888	13 603	53,4	476 947	3,9	495 988
	Août	6 418	-14,9	6 905	11 748	12 808	53,9	479 095	6,1	491 931
	Septembre	5 879	-23,2	6 796	15 220	14 086	48,2	503 662	8,2	507 441
	Octobre	6 896	-9,8	6 778	13 054	13 090	51,8	503 479	5,3	500 476
	Novembre	5 793	-18,3	6 657	9 838	13 294	50,1	485 328	1,0	491 586
	Décembre	3 690	-21,8	6 640	4 295	12 397	53,6	478 739	6,0	501 908
2013	Janvier	4 375	-4,2	6 937	10 624	12 746	54,4	482 648	4,1	501 152
	Février	5 759	-18,1	6 864	11 052	12 471	55,0	510 580	1,6	506 261
	Mars	7 765	-19,9	6 927	14 728	13 095	52,9	519 879	3,1	511 578
	Avril	9 811	-5,2	7 143	18 270	13 420	53,2	526 335	1,7	516 311
	Mai	10 182	-6,2	7 241	19 216	13 537	53,5	542 174	4,9	515 294
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2012	21 289	7,2		38 647			494 879	10,1	
	T1 2013	17 899	-15,9		36 404			507 787	2,6	
	Cumul 2012	42 489	9,1		74 260			505 997	8,8	
	Cumul 2013	37 892	-10,8		73 890			521 829	3,1	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité MLS®, Oshawa
Mai 2013

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2012	Janvier	556	10,1	875	1 073	1 235	70,9	316 394	4,7	323 581
	Février	809	24,1	897	1 327	1 353	66,3	323 592	7,1	325 135
	Mars	1 128	15,0	914	1 722	1 329	68,8	327 630	8,6	328 676
	Avril	1 167	23,0	885	1 655	1 267	69,9	337 401	5,1	329 469
	Mai	1 183	13,8	885	1 749	1 295	68,4	339 086	7,3	332 742
	Juin	1 051	0,5	829	1 509	1 281	64,7	339 032	5,0	330 810
	Juillet	925	9,0	873	1 306	1 373	63,6	334 783	3,0	328 416
	Août	854	11,8	894	1 208	1 281	69,8	335 783	8,0	338 165
	Septembre	729	-12,5	771	1 335	1 236	62,3	334 870	5,1	336 157
	Octobre	797	5,0	853	1 140	1 252	68,1	335 818	5,7	335 540
	Novembre	699	-4,8	818	909	1 198	68,2	335 697	6,8	340 841
	Décembre	390	-20,7	700	416	1 097	63,8	324 743	4,7	336 238
2013	Janvier	488	-12,2	766	989	1 153	66,4	331 514	4,8	338 763
	Février	716	-11,5	794	1 072	1 090	72,9	348 474	7,7	350 054
	Mars	899	-20,3	726	1 412	1 089	66,7	346 697	5,8	347 669
	Avril	1 145	-1,9	868	1 682	1 285	67,5	353 291	4,7	344 436
	Mai	1 122	-5,2	842	1 837	1 353	62,3	354 968	4,7	348 434
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2012	2 493	16,6		4 122			323 814	7,2	
	T1 2013	2 103	-15,6		3 473			343 779	6,2	
	Cumul 2012	4 843	17,3		7 526			330 818	6,8	
	Cumul 2013	4 370	-9,8		6 992			349 144	5,5	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6a : Indicateurs économiques, Toronto (RMR)
Mai 2013

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Toronto			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2012	Janvier	598	3,50	5,29	114,2	120,7	2 941	8,7	66,7	897
	Février	595	3,20	5,24	114,7	121,5	2 940	8,7	66,6	895
	Mars	595	3,20	5,24	115,4	122,0	2 947	8,6	66,5	895
	Avril	607	3,20	5,44	115,8	122,4	2 956	8,5	66,5	898
	Mai	601	3,20	5,34	116,4	122,4	2 967	8,6	66,7	908
	Juin	595	3,20	5,24	116,8	121,7	2 982	8,7	67,0	910
	Juillet	595	3,10	5,24	116,8	121,6	3 000	8,5	67,2	914
	Août	595	3,10	5,24	117,2	121,8	3 016	8,5	67,4	912
	Septembre	595	3,10	5,24	117,9	122,1	3 034	8,5	67,7	915
	Octobre	595	3,10	5,24	118,2	122,3	3 049	8,6	68,0	913
	Novembre	595	3,10	5,24	118,5	122,0	3 068	8,4	68,2	905
	Décembre	595	3,00	5,24	118,7	121,4	3 075	8,3	68,2	900
2013	Janvier	595	3,00	5,24	119,0	121,5	3 076	8,2	68,1	894
	Février	595	3,00	5,24	119,0	122,9	3 074	8,4	68,0	895
	Mars	590	3,00	5,14	119,1	123,3	3 067	8,4	67,8	896
	Avril	590	3,00	5,14	119,2	123,1	3 080	8,4	67,9	909
	Mai	590	3,00	5,14		123,2	3 100	8,0	68,0	918
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques, Oshawa (RMR)
Mai 2013

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail d'Oshawa			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2012	Janvier	598	3,50	5,29	114,2	120,7	198	7,4	69,6	891
	Février	595	3,20	5,24	114,7	121,5	200	7,5	70,3	889
	Mars	595	3,20	5,24	115,4	122,0	200	8,0	70,5	896
	Avril	607	3,20	5,44	115,8	122,4	198	8,3	69,9	902
	Mai	601	3,20	5,34	116,4	122,4	195	8,5	69,1	910
	Juin	595	3,20	5,24	116,8	121,7	193	8,4	68,2	912
	Juillet	595	3,10	5,24	116,8	121,6	191	8,6	67,6	919
	Août	595	3,10	5,24	117,2	121,8	189	9,0	66,9	936
	Septembre	595	3,10	5,24	117,9	122,1	188	9,1	66,7	950
	Octobre	595	3,10	5,24	118,2	122,3	189	9,3	66,9	962
	Novembre	595	3,10	5,24	118,5	122,0	192	9,2	67,9	958
	Décembre	595	3,00	5,24	118,7	121,4	193	9,6	68,6	959
2013	Janvier	595	3,00	5,24	119,0	121,5	194	9,6	68,9	949
	Février	595	3,00	5,24	119,0	122,9	195	9,4	68,9	942
	Mars	590	3,00	5,14	119,1	123,3	197	8,6	68,9	935
	Avril	590	3,00	5,14	119,2	123,1	197	8,3	68,6	941
	Mai	590	3,00	5,14		123,2	198	7,4	68,2	945
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

25 ans years

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Le 1er juin 2012, le Centre d'analyse de marché de la SCHL a eu 25 ans!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL est depuis longtemps reconnu comme la ressource par excellence au Canada pour les intervenants du secteur de l'habitation désirant obtenir des analyses de données et des prévisions fiables, impartiales et actuelles sur le marché de l'habitation.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Cyberforums sur le logement abordable

Les cyberforums sur le logement abordable organisés par la SCHL sont des séminaires d'apprentissage à distance qui réunissent des personnes intéressées et des experts de l'industrie au moyen du téléphone et de la technologie Web. Vous pouvez écouter, participer, voir et apprendre sans avoir à payer des frais de déplacement.

Inscrivez-vous en ligne!

www.schl.ca/cla

17.04.13

64165_2013_M06